

גוש: 2812 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 156 עד: 159 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 246 עד: 246 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 263 עד: 263 שלם

מגרשים:

מגרש: 1 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 140 / 3
מגרש: 156 שלם מתוכנית: 606-0171488
מגרש: 16 שלם מתוכנית: 606-0171488
מגרש: 16 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 140 / 3
מגרש: 2 שלם מתוכנית: 606-0171488
מגרש: 246 שלם מתוכנית: 606-0171488
מגרש: 263 שלם מתוכנית: 606-0171488
מגרש: 36 שלם מתוכנית: 606-0171488
מגרש: 39 שלם מתוכנית: 606-0171488
מגרש: 411 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 140 / 3
מגרש: 618 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 140 / 3
מגרש: 62 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 140 / 3
מגרש: 65 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 140 / 3
מגרש: 919 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 140 / 3

מטרות התכנית:

שינוי לתכנית מס' 3/140/03/9 לפי הוראות תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.

התכנית מבקשת להאריך את דרך שדרות לכיש צפונה אל כביש 353 ואל כביש 40 ובכך להוות יציאה צפונית חדשה לעיר קריית גת בכלל ולשכונת "כרמי גת" בפרט.

התכנית מטמיעה שינויים בתכנית הקיימת בדלהלן:

- איחוד וחלוקה של מגרשים בתחום התכנית.
- תוספת שטחי בנייה.
- תוספת של 56 יח"ד.
- שינוי בקווי בנין.
- שינוי בהוראות הבינוי והעיצוב האדריכלי.
- חלוקת מגרש ביעוד מבני ציבור מגרש 618 בתכנית 9/03/140/3 (מגרשים 246/247 ע"פ מצב מאושר).
- איחוד מגרשים 411 ו 412 בתכנית 9/03/140/3 למגרש אחד 157.
- איחוד מגרשים 413 ו 414 בתכנית 9/03/140/3 למגרש אחד 158.
- תוספת שטחי בנייה מכוח הקלה כחלון ותוספת יח"ד מכוח תקנה שבס' (חוק כחלון שבס')
- תוספת קומת מגורים מעל מפלס דירת הגן.

עיקרי הוראות התכנית:

- הארכת דרך שד' לכיש ככביש יציאה צפונית לשכונת "כרמי גת". וחיבורה לכביש מס' 353 לפי סעיף 62א' (א)2.
- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים ביעוד שצ"פ (מגרשים 268-263).
- תוספת שטח בהקלה ע"פ הוראות סעיף 151(ב3) לחוק התכנון והבנייה לפי סעיף 62א' (א)9.
- חלוקה בהסכמת בעלים של מגרש ביעוד מבני ציבור (מגרשים 247-246).
- שינוי בקווי בנין מ- 25 מ' ל- 4 מ' ומ- 4 ל- 0 לפי סעיף 62 א' (א)4.
- שינוי בהוראות הבינוי והעיצוב האדריכלי לפי סעיף 62א' (א)5.
- איחוד מגרשים בהסכמת בעלים שמש"ם בתב"ע שבתוקף 412 ו 411 (תב"ע 3/140/03/9 למגרש אחד שמש' 157.
- איחוד מגרשים בהסכמת בעלים שמש"ם בתב"ע שבתוקף 413 ו 414 (תב"ע 3/140/03/9 למגרש אחד שמש' 158.

ילקוט הפרסומים 7954, א' בחשוון התשע"ט, 10.10.2018

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 9172342-08. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קרית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-0541862

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0541862 מהדורת הוראות: 15 מהדורת תשרי: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 140 / 4

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 606-0376723

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית גת

צפונית לדרך מס' 35, מזרחית לדרך מס' 40.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2909 מחלקה: 138 עד: 138 חלקי

גוש: 2909 מחלקה: 139 עד: 139 חלקי

גוש: 2909 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי

גוש: 2909 מחלקה: 168 עד: 168 חלקי

מגרשים:

מגרש: 76-77 מתוכנית: 606-0376723 9/03/140/4

מטרות התכנית:

שינוי בינוי, שינוי חלוקת שטחי הבנייה באמצעות העברת שטחים עיקריים מתא שטח 76 לתא שטח 77, תוספת 4 יח"ד (ללא תוספת שטחים), וביטול הוראת בינוי המתייחסת לדירות לבני המקום.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת שטחי הבנייה באמצעות העברת 332 מ"ר שטחים עיקריים שלא נוצלו לעת הוצאת ההיתרים לתא שטח 77 לפי סעיף 62א' (א) סעיף קטן 6 לחוק.
- ביטול הוראת בינוי המייחסת 16 יח"ד לבני המקום לפי סעיף 62א' (א) סעיף קטן 5 לחוק.
- תא שטח 77:
 - תוספת קומה בבניין לבניין אחד, מ- 25 ל- 26 קומות, ובנוסף קומת גג טכנית, ללא תוספת גובה ומבלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה ב 2 תאי השטח לפי סעיף 62א' (א) סעיף קטן 4 לחוק.
 - תוספת של 4 יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א' (א) סעיף 8 לחוק.

3. ביטול הוראת בינוי המייחסת 21 יח"ד לבני המקום לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ – 07/06/2018 ישראל היום – 08/06/2018 – כאן דרום 08/06/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7821, מיום 31/05/2018 עמ' 8303

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-6874781 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הוועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבירם דהרי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

618-0565531

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-0565531

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

15 / 223 / 02 / 17

2155 / מק / 17

358 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט

שטח התכנית: 1 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 100666 חלקי/שלם: חלק מחלקה: 29 עד: 103

מגרשים:

מגרש: 35 שלם

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4. הוראות שימושים, תכליות וזכויות בנייה יהיו עפ"י תכנית מס' 15/223/02/17. קביעת מס' המבנים במגרש ל-2 מבני מגורים עפ"י סעיף 62א(א)סעיף קטן 5. קביעת גובה הבנייה עד 3 קומות עפ"י סעיף 4א(א).

קביעת קוי בנין במגרש, קביעת מס' המבנים וקביעת גובה הבנייה עד שתי קומות במגרש 35 שכ' 3 ברהט.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ת"ד 8 רהט, טל': 08-9914903, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: התקוה 4 ת.ד. 68 ב"ש, טל' 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

618-0620013

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-0620013

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

1 / 245 / 03 / 17

15 / 223 / 02 / 17

2155 / מק / 17

2 / 356 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט

שטח התכנית: 4957.000

גושים וחלקות:

גוש: 100231/11 חלקות בשלימותן: 50,54 חלקי חלקות 53,51,49,21,18,55.

גוש: 400395 חלקי חלקות 1.

מגרש: 45 שלם

מגרש: 410 שלם

מגרש: 411 שלם

מגרש: 50 שלם

מגרש: 435 שלם

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה, לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 1. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4. שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4א. קביעת גודל מגרש מוערי. לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 7. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62א(א) 8. תוספת בנייה עד 7% לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 16(א)ב

איחוד וחלוקה למגרשים 435, 45, 410, 411, 50 שכונה 21 רהט.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ת"ד 8 רהט, טל': 08-9914903, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: התקוה 4 ת.ד. 68 ב"ש, טל' 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

חליל אלטורי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רהט