

7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים.

- ג) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
ד) קביעת הוראות בגין חלקי מבנה וגדר להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7818 עמוד 8249 בתאריך 30.5.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0606657

שם התכנית: שינוי קווי בנין ותוספת זכויות בנייה,

אום טובה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0606657 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 2302 א'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: אום טובה רחוב: אל לתון אום טובה קואורדינטת X: 222200. קואורדינטת Y: 626500

גושים וחלקות:

גוש: 30795 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 1

מטרת התכנית:

שינויי קווי בנין מאושרים, והגדלת שטחי הבנייה המיירבים, אום טובה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'.
- שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח ב 7% בהתאם למותר בסעיף 62 א (א) 16 (א-2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8071 עמוד 6088 בתאריך 9.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586, קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טלפון: 03-5776579.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולבווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0450247

שם התכנית: שינוי קווי בנין ברח' נג'ארה 41,

גבעת שאול, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0450247 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 1003

שינוי מתאר / 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: נג'ארה 41 קואורדינטת X: 218228. קואורדינטת Y: 632990

גושים וחלקות:

גוש: 30168 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 56

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין, לבניין ברחוב נג'ארה 41, גבעת שאול, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 למגורים ב'.

ב) שינוי קווי בנין, לבניין ברח' נג'ארה 41.