

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בהתאם לסעיף 119(א) בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ולתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ-2020, התכנית תיכנס לתוקף רק 15 ימים מיום שיפוג תקפן של התקנות האמורות, אשר נכון להיום המדובר ב-60 ימים מיום פרסום התקנות דלעיל, שפורסמו ביום 25.3.2020, כלומר 75 ימים מיום 25.3.2020.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 301-0662163

שם התכנית: הסדרת מבנה באזור תעשייה
בגוש 10393 חלקה 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 301-0662163 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי זב/15 א
שינוי זב/מק/15 ד
ללא שינוי ג/1090

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר חסידים א' רחוב.

אזור תעשייה הממוקם בסמוך לצומת הכניסה לרכסים על כביש מס' 762.

גושים וחלקות:

גוש: 10393, מוסדר, חלקות במלואן: 13.
גוש: 10393, מוסדר, חלקי חלקות: 16.
גוש: 10395, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
קואורדינטה X: 209390
קואורדינטה Y: 740459

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה ושימושים במבנים הקיימים לתעשייה על ידי תוספת שימוש למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה למתחם משולב במסחר תעשייה קלה ומלאכה ומשטח קלאי לדרך.
- קביעת תכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה, שטחי בנייה, גובה מבנה, קווי בנין, הנחיות בינוי.
- התווית דרכים פנימיות וחניות במתחם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8385, התשע"ט, עמוד 13752, בתאריך 11/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל:

074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל: 04-8478105, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בהתאם לסעיף 119(א) בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ולתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ-2020, התכנית תיכנס לתוקף רק 15 ימים מיום שיפוג תקפן של התקנות האמורות, אשר נכון להיום המדובר ב-60 ימים מיום פרסום התקנות דלעיל, שפורסמו ביום 25.3.2020, כלומר 75 ימים מיום 25.3.2020.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0260570

שם התכנית: הרחבת יח"ד, תוספת מחסנים

הרחבת שצ"פ רחוב אשר גולאק 409 נווה יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0260570 (גרסת הוראות: 39 גרסת תשריט: 27). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	3907
כפיפות	5022
כפיפות	ב'5166
החלפה	62
החלפה	א'3907
החלפה	א'1978

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: גולאק אשר 409
קואורדינטת X: 223175
קואורדינטת Y: 638733

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 23 מס' חלקות בחלקן 47
גוש: 60645 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 53

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות, תוספת מחסנים והרחבת שטח פתוח ציבורי ברחוב אשר גולאק 409, נווה יעקב

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב' ולשטח ציבורי פתוח.