

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0721050 (גרסת הוראות: 41: גרסת תשריט: 22).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות 101-0209593  
שינוי 62  
שינוי 6394

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם  
ירושלים, שכונת גבעת רם, האוניברסיטה העברית, שטח התכנית נמצא בין דרך בלפור במזרח לרחוב ישעיהו ליבוביץ במערב ומדרום למכון הגאולוגי.  
קואורדינטת X: 218622  
קואורדינטת Y: 631045

**גושים וחלקות:**

גוש: 30337 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 171

**מטרת התכנית:**

שינוי הבינוי המאושר בתכנית 6394 בשטח המתחם הידוע כמתחם הוגיטק, גבעת רם, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי הבינוי המאושר עפ"י תכנית 6394, בתחום תא שטח 10, בין היתר בנושאים הבאים:
  1. הקמת שלושה בנינים חדשים מעל מסד רציף, במקום ארבעה בנינים.
  2. ביטול הוראות הבינוי המחייבות הקמת הבניינים בחזיתם המערבית באופן מדורג ומפורץ, וקביעת במתכונת בינוי חדשה להקמתם.
  3. שינוי הוראות הבינוי לעניין תכנית הבינוי הנדרשת.
  4. התרת תוספת של 2-3 קומות.
  5. קביעת מפלס כניסה ראשית מרחוב בלפור, תוך שינוי מפלס הכניסה הקובעת ל- 756.00 מ'.
  6. שינוי גובה הבנייה המרבי וקביעתו ל- 801.80 מ'.
- ב. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- ג. הגדלת מס' הקומות המרבי מ- 7-6 קומות מעל 4 קומות חניה ל- 10 קומות מעל מפלס בכניסה הקובעת ו- 4 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- ד. שינוי תוואי השטחים עם זיקת הנאה למעבר רגלי.
- ה. קביעת בינוי ופיתוח בהתאם לנספח הבינוי.
  - ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
  - ז. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0492587

**שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות**

**ברח' פנים מאירות 1, בשכונת רוממה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0492587 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 12885

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: פנים מאירות

קואורדינטת X: 219095

קואורדינטת Y: 633842

**גושים וחלקות:**

גוש: 30234 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 76

**מטרת התכנית:**

הרחבות יח"ד קיימות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים ג'1 לאזור מגורים ג'.
  2. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, כמפורט בנספח הבינוי.
  3. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
  4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
  6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7833 עמוד 8668 בתאריך 11.6.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).