

2. שינוי במערך מיעודי הקרקע כמפורט להלן:
 א. שינוי יעוד שטח משטח לשמורת טבע, מאזור מגורים 6, מאזור מגורים 5 ומשטח לבנייני ציבור לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
 ב. שנוי במערך שטח משטח לבנייני ציבור לשטח פתוח ציבורי.
 3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0575456

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה ושינוי קוי בנין, בית הידידות, רח' אלבק חנוך, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0575456 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי מק/ 2954 ה

שינוי במ/ 2954 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רחוב: אלבק חנוך

קואורדינטת X: 221400

קואורדינטת Y: 629629

גושים וחלקות:

גוש: 30300 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 9

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ותוספת של שטחי שרות מתחת לקרקע ושינוי קווי הבניין, על מנת לאפשר תוספת בנייה לבנין "בית הידידות", רח' אלבק חנוך, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד שטח משטח למוסד לשטח למבנים ומוסדות ציבור.

12. הנחיות לעיצוב אדריכלי.

13. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל יעוד קרקע.

כל הרואה עצמו נפגע על ידי תיקון התכנית רשאי להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 6263795-08. וכן במשרדי הועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קריית מלאכי 70900 טל': 8608704-08. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0743484

שם התכנית: הגדלת שטחי מגרשים לצורכי ציבור,

רחוב פנים מאירות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0743484 (גרסת הוראות: 10: גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2353

שינוי 3040

כפיפות 5166

כפיפות 5166 ב

שינוי 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: פנים מאירות

קואורדינטת X: 218975

קואורדינטת Y: 633850

גושים וחלקות:

גוש: 30234 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 2 מס' חלקות בחלקן 137

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי מגרשים לצרכי ציבור, רח' פנים מאירות, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי מגרשים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור, כמפורט 62 א (א) (3) לחוק התכנון והבנייה.

ללקוט הפרסומים 8445, י"ט באלול התשע"ט, 19.9.2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0527820

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0527820 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/160/א' לפי תקנון מונה תרפיס מס' 24 ותשריט מונה תרפיס מס' 16.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' ג'2, רמת בית שמש. רח' אלישע הנביא, הושע הנביא ויונה בן אמיית.

גושים וחלקות:

גוש 34517 חלקות 29 ו-67 וחלק מחלקה 68 וגוש 34515 חלקות 4-53 ו-92 וחלק מחלקה 83.

השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199000 וקואורדינאטות אורך 623743.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד של תאי שטח, נידוד זכויות בנייה מתא שטח אחד לשני והגדלת מס' קומות.

א. נידוד שטחי בנייה עיקרי ושרות מתא שטח 508 לתא שטח המאוחד 5000 (501 + 502) בשיעור של 2458 מ"ר.

ב. תוספת של קומות מ-3 קומות ל-4 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-4 קומות מתחת לכניסה הקובעת במגרש 5000.

ג. קביעת מפלס כניסה הקובעת (0-0) לבנין בתא שטח 5000 בגובה 369.725 מ' מעל פני הים.

ד. קביעת גובה בנין בתא שטח 5000 יהיה 29 מ' מעל מפלס האפס (הכניסה הקובעת) וקביעת שיא גג חדש למגרש זה

ה. ב-389.725 מ' מעל פני הים.

ו. קביעת קווי בנין במגרש 5000 כמסומן בתשריט המוצעת.

ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת שלבי ביצוע.

ח. איחוד בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 21.12.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7668 עמוד 4065 בתאריך 9.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

2. קביעת בניו לתוספת בנייה לבנין "בית הידידות" המאושר בהיתר בנייה מס' 2016/674, בהתאם לנספח בינוי.

3. הגדלת שטחי הבנייה המאושרים בהיתר 2016/674 וקביעתם ל: 8168 מ"ר, מתוכם 3785 מ"ר שטחים עיקריים ו-4383 מ"ר שטחי שירות.

4. שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים.

5. שנוי תוואי זיקת ההנאה למעבר רגלי המאושר בתכנית מק/2954 ה'.

6. קביעת הוראות בניו ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7833 עמוד 8669 בתאריך 11.6.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0485458

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0485458 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/160/א' לפי תקנון מונה תרפיס מס' 11 ותשריט מונה תרפיס מס' 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' ג'2, רמת בית שמש. רח' דבורה הנביאה ועמוס הנביא.

גושים וחלקות:

גוש 34517 חלקה 11.

השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199226 וקואורדינאטות אורך 623423.

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה מגורים הכולל 47 יח"ד.

1. הוספת 11 יח"ד מ-36 ע"פ מצב מאושר ל-47 יח"ד.

2. הוספת זכויות בנייה בשיעור של 500 מ"ר.

3. שינוי מס' קומות מ-7 ל-9 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה אחד מתחת. מס' קומות אלו לא כולל קומה טכנית על הגג. גובה מירבי ביחס לכניסה הקובעת 31 מ'.

4. נידוד שטחי שרות מיועד לחניה לטובת שטחי שרות אחרים.

5. תותר הבלטת גזוזטראות ו/או מצללות ו/או מרפסות על עמודים, מעבר לקו הבנין עד 40% מהמרווח.

6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בינוי.

7. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 12.4.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8200 עמוד 9923 בתאריך 15.4.2019.