

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0549477**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת קומות  
ויח"ד ברחוב יהודה המכבי 6, מקור ברוך, ירושלים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0549477 גרסת התכנית: הוראות-12 תשריט-9  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: 6. יישוב: ירושלים רחוב: יהודה המכבי 6.  
פניה מרח' רש"י ומקביל לרח' הטורים.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30076, מוסדר, חלקות במלואן: 56.  
קואורדינטה X: 219975  
קואורדינטה Y: 632850

**מטרת התכנית:**  
הרחבת יח"ד ותוספת יח"ד ברחוב יהודה המכבי 6, מקור ברוך,  
ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים  
ב' לאזור מגורים ג'  
קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספת קומות ויח"ד חדשות, בהתאם  
לנספח הבינוי.  
קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח  
הבינוי
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בדבר הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7836, התשע"ח, עמוד 8700,  
בתאריך 13/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:  
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת  
מס': 101-0541102**

**שם התכנית: פינוי בינוי, בן גמליאל 52**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת  
מס': 101-0541102 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות 5022 / א  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: בן גמליאל 52, שכונת גוננים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30143, מוסדר, חלקות במלואן: 49.  
קואורדינטה X: 219660  
קואורדינטה Y: 628920

**מטרת התכנית:**

הריסת בניין ובניית מבנה חדש

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך ייעודי קרקע מאזור מגורים 5, לאזור מגורים ג'.  
קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות להקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל מפלס  
ה-0.00, מעל 2 קומות תת-קרקעיות לחנייה ומחסנים.  
קביעת מס' יח"ד ל-16 יח"ד.
- קביעת שלבי מימוש לביצוע התוכנית.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות בגין חנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
17/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7787, התשע"ח, עמוד 7504,  
בתאריך 03/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:  
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 152-0588483**

**שם התכנית: תוספת יחידת דיור גורדון 92**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה