



מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

MESILATI ARCHITECTS & TOWN PLANNERS LTD.



5. טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר ע"פ תכנית מס' 3/175/03/4

תוכנית מספר: 604-0330415 שם התוכנית: שינוי חלוקת שטחים "גלובוס-גרופית", אשקלון

עורך התוכנית: מסילטי ישראל תאריך: 17/08/2017 חתימה:

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר) מקס'	צפיפות (יח"ד לדונם)	מס' יח"ד מירבי למקבץ דיור	תכסית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
כמסומן בתשריט(3)	3				מסחר 1	37	20.95	68	60%	675%	21900	9730 ⁽¹⁾	-	475	1150	קרקע	3246	1	דיור מיוחד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
														-	420	גלריה			
														225	-	מעבר מקורה			
														700	2650	משרדים			
					משרדים 2														
					סעודי/דיור מיוחד 4									1650	4900	סעודי/ דיור מיוחד			

הערות:

- (1) שטח לשירות מתחת לכניסה הקובעת: 25% מהשטח לטובת מתקנים טכנים, מקלט, מבואה ומחסנים ויתרת השטח עבור חנייה.
 (2) קו בנין אפס מתחת למפלס הקרקע בגבולות המגרש עבור חניות.

