

www.iplan.gov.il, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יורם שפר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0553529

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה,
מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית
מס' 605-0553529

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

52/102/02/5, 10 / 04 / 4

שינוי, 7/131/03/5, 61/102/02/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: ד' פארק המחצבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38078 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

גוש: 38078 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי

גוש: 38079 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי

גוש: 38079 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי

גוש: 38085 מחלקה: 2 עד: 2 שלם

גוש: 38085 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 38085 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

גוש: 38085 מחלקה: 5 עד: 5 שלם

גוש: 38085 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

גוש: 38085 מחלקה: 33 עד: 33 שלם

גוש: 38085 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

גוש: 38085 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

גוש: 38085 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 38085 מחלקה: 50 עד: 50 שלם

גוש: 38085 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

גוש: 38085 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 38128 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 38128 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 52/102/02/5, במגרשים המיועדים לדרך,
למסחר, לחניה ציבורית, לאזור ספורט, לשצ"פ, לבנייני ציבור,
לשטח מסחרי משולב עם שצ"פ ולשטח לבנייני ציבור משולב
עם שצ"פ, בשכ' ד', ע"י:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62(א)1.
2. הגדלת שטח לייעוד 'שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור' לפי סעיף 62(א)5.
3. הוספת שימושים בייעוד 'שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור' והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי סעיף 62(א)6.
4. הרחבת דרך לפי סעיף 62(א)2.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים לפי סעיף 62(א)19.
6. שינוי וקביעת קווי בנין לפי סעיף 62(א)4.
7. קביעת גובה של בניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62(א)4א.
8. קביעת הוראות לנושא שימור (כולל עדכון מיקום אתר גאולוגי לצורכי לימוד) לפי סעיף 62(א)13.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2197 מחלקה: 79 עד: 79 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 0.693 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל 3 / 03 / 111 / 14

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינויי קווי בנין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אשרוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין
השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך
חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשרוד.
כתובת וטלפון: בית עיריית אשרוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד.
28 אשרוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810, בנוסף, ניתן
לעין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב
התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

בוריס גיטרמן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשרוד

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 604-0330415 -

שינוי חלוקת שטחים "גלובוס-גרופית", אשקלון.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 604-0330415. גרסת
מונה הוראות: 20 מונה תשריט: 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 3/175/03/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: נווה הדרים, רחוב: חודשי השנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1238 חלק מחלקות: 74,77,79.

מגרשים:

מס': 1 מתוכנית: 3/175/03/4.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי בנייה בתא שטח המיועד ל"דיוור מיוחד מסחר
ומבנים ומוסדות ציבור", תוספת קומות, ושינויים בהוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
14/06/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7840, בתאריך 17/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טלפון: 086792290.
במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית
הממשלה ב"ש, טלפון: 086263784 וכן באתר מינהל התכנון