

תוספת מעליות ממ"דים וחדר מדרגות, שינוי בשטחי הבנייה המאושרים, רח' ישא ברכה 41, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בהתאם לנספח בנוי וכמפורט להלן:
- א. קביעת בניי לתוספת בנייה בקומה ג' לשם תוספת יחידת דיור חדשה בבנין, בהתאם לקיים בשטח.
- ב. קביעת בניי לתוספת מעליות, חדר מדרגות וממ"דים באגפו המזרחי ובאגפו המערבי של הבניין הקיים.
3. התרת שינוי בפריסת המסחר ויחידות הדיור בבנין כמפורט להלן:
- א. הסבת יחידת דיור מאושרת בקומת קרקע עפ"י תוכנית 6265 א' ועפ"י היתר בנייה מס' 1990/765.7 – לחנות.
- ב. הסבת שטחים מאושרים להרחבת שתי יחידות דיור (שעפ"י תוכנית 6265 א' ועפ"י היתר בנייה מס' 1990/765.7) – ליחידת דיור נפרדת.
4. התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים בשטח כמפורט להלן:
- א. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל 1551.51 מ"ר מתוכם 1203.8 מ"ר שטחי עיקריים ו 347.7 מ"ר שטחי שירות.
- ב. הסבת שטחים עיקריים מאושרים לשטחי שרות.
- ג. העברת שטחי בנייה מאושרים משטחים שמתחת למפלס ה- 0.00 לשטחים שמעל למפלס ה- 0.00.
5. הגדלת מס' החנויות המאושרות בבנין מ- 3 חנויות ל- 4 חנויות.
6. קביעת הוראות לשימור הבנין הקיים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
9. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7872 עמוד 9617 בתאריך 11.7.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0502732

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה ברח' לייב דיין 20, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0502732 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 12) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
כפיפות במ/ 4383
החלפה 101-0236414

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל רחוב: לייב דיין 20

קואורדינטת X: 221150

קואורדינטת Y: 631525

גושים וחלקות:

גוש: 30086 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 184, מס' חלקות בחלקן 901.

מטרת התכנית:

הרחבות דיור, תוספת ממ"דים ומרפסות, ותוספת קומה ברח' לייב דיין 20, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ד.
2. תוספת בנייה בכל קומות הבנין לשם הרחבת יח"ד קיימות ולשם תוספת שטח איחסון בקומת מקלט.
3. תוספת קומה במפלס +8.38 לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בקומה שמתחתיה.
4. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
5. קביעת קווי בנין לבניוי, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7954, עמ' 565, בתאריך 10/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0536847

שם התכנית: שינוי קווי בניין ותוספת שטחי בנייה, צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0536847 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 13) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 101-0184176
שינוי א' / 2302
כפיפות ב' / 5166
החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: צור באהר רחוב: אל סביל 20
 קואורדינטת X: 221312
 קואורדינטת Y: 626813

גושים וחלקות:

גוש: 30789 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 999.

מטרת התכנית:

הכשרת בניין קיים בן קומה אחת ותוספת קומה מעליו לשם יצירת 2 יח"ד, צור באהר, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בנין לבניין מגורים בהתאם לנספח בינוי.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים והגדלתם ל-364.92 מ"ר, מתוכם - 312.50 מ"ר שטחים עיקריים, ו-52.42 מ"ר, שטחי שירות.
4. שינוי קוי בניין וקביעת קוי בניין חדשים.
5. קביעת הוראות בנין ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7842 עמוד 8856 בתאריך 18/6/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

אליעזר ראובברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0445247

שם התוכנית: מק/444/ג' - נווה מיכאל חילופי שטחים בשטחי מבני ציבור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0445247, גרסת הוראות: 12 תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפופות מי/במ/444/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה
 ישוב: נווה מיכאל (רוגלית)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34285 חלקות במלואן: 10, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

ילקוט הפרסומים 8071, ג' בשבט התשע"ט, 9.1.2019

עיקרי הוראות התכנית:

חילופי שטחים בין שטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/4/2018 ובילקוט פרסומים 7722, עמ' 5998, בתאריך 7.3.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר - טוב ד.ג. שמשון טלפון 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון : 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0513853

שם התוכנית: מק/מי/1/192 שינוי קווי בניין ותוספת**זכויות במגרש 151 בנווה שלום.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0513853, גרסת הוראות: 14 תשריט: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מי/192/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נווה שלום

גושים וחלקות:

גוש: 4326 חלקה: 145 מגרש: 151 לפי תב"ע

גוש: 4326 חלקות במלואן: 145

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין ותוספת זכויות בנייה עד 7% מגודל שטח המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/7/2018 ובילקוט פרסומים 7905, עמ' 10483, בתאריך 7.8.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר - טוב, ד.ג. שמשון טלפון 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טלפון : 02-6290200, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית**שם התכנית: הסדרת קווי בנין בחלקה 124 גוש 10639**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0602763. מונה תדפיס תשריט מס' 5, מונה תדפיס הוראות מס' 8