

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0334904-101

שם התכנית: בנייה חדשה- בניין מוסדי תורני בין הרחובות שמגר ותכלת מורדכי ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0334904-101 גרסת התכנית: הוראות-16 תשריט-10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3571
החלפה	2267
החלפה	12116
החלפה	62
החלפה	3509

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמגר 15.

גושים וחלקות:

גוש: 30077, מוסדר, חלקות במלואן: 135, 178.
קואורדינטה X: 219799
קואורדינטה Y: 633450

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למוסד לבניית מבנה חדש למוסד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ג' למבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח למבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח
4. קביעת השימושים המותרים למוסד ציבורי
5. קביעת קווי בניין לבנייה
6. קביעת מס' קומות על 9 קומות מתוכם 2 קומות מתחת למפלס הכניסה ו-7 קומות מעל למפלס הכניסה כולל הגג.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין בניין /מבנה /גדר /מדרגות להריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשע"ח, עמוד 8042, בתאריך 27/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0410878-101

שם התכנית: הקמת שימושים ציבוריים מעל לקרוי כביש בגין, בית צפפא, ירושלים

גרסת התכנית: הוראות-29 תשריט-21 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0410878-101 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3802
החלפה	2317
החלפה	62
כפיפות	ב /5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בגין .

שטח מעל כביש בגין, בשכונת בית צפפא

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30280 חלקי חלקות: 39.

גוש: 30281 חלקי חלקות: 51.

גוש: 30296 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 219034

קואורדינטה Y: 627628

מטרת התכנית:

קביעת שימושים ציבוריים מעל לקרוי כביש בגין, בית צפפא, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מפיתוח נופי ושצ"פ לדרך מוצעת
2. קביעת השימושים בשני המבנים לצרכים קהילתיים, שירותים ציבוריים, מחסנים וחדרי התארגנות.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתכנית.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הנחיות מיוחדות
7. הקלה מתמ"א 3

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשע"ח, עמוד 9042, בתאריך 26/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.