

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2855 / ב
שינוי	1348
שינוי	1413 / א
שינוי	2002
שינוי	62
שינוי	2855
שינוי	3878
שינוי	101-0209593
שינוי	1078
שינוי	2126
שינוי	במ/ 4761
שינוי	1742
שינוי	6394
פירוט	תמא/ 70 / 3
כפיפות	תתל/ 2
ללא שינוי	1613

סוג היחס

מס' התכנית

2302 / א

החלפה

62

כפיפות

מק/ 5022 / א

כפיפות

5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין רחוב אל לתון לרחוב אל מאחג'ר, אום טובא, ירושלים

קואורדינטה X: 222296

קואורדינטה Y: 625951

גושים וחלקות:

גוש: 30799, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

בניית בניין מגורים מדורג עם חזית מסחרית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות לחניה.
6. קביעת הוראות לחזית מסחרית עם קולונדה.
7. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים וגדרות קיימים בגבולות החלקה.
8. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0415976-101

שם התכנית: המשך כביש 16 / מחלף בייט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0415976-101 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2855 / ב
שינוי	1348
שינוי	1413 / א
שינוי	2002
שינוי	62
שינוי	2855
שינוי	3878
שינוי	101-0209593
שינוי	1078
שינוי	2126
שינוי	במ/ 4761
שינוי	1742
שינוי	6394
פירוט	תמא/ 70 / 3
כפיפות	תתל/ 2
ללא שינוי	1613

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בייט שמואל.
יישוב: ירושלים רחוב: דרך בגין.
יישוב: ירושלים רחוב: שח"ל.
יישוב: ירושלים רחוב: בוק בצלאל.
יישוב: ירושלים רחוב: לייבוויץ.
יישוב: ירושלים רחוב: הרב הרצוג.
מזרח מערב: מהיציאה המזרחית של פורטלים המתוכננים בכביש מס' 16, ועד לרחוב הרצוג.
צפון דרום: מקו תכנית בהליכים לקירוי שד' מנחם בגין (תכנית מס' 101-0293761) ועד סמוך לכניסה הדרומית לשכונת גבעת מרדכי (רחוב שח"ל)
בין קואורדינטות 629970-630820 / 217900-219270

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 30182 חלקי חלקות: 2, 7, 16, 24.
- גוש: 30183 חלקות במלואן: 155.
- גוש: 30183 חלקי חלקות: 107, 154, 159, 162.
- גוש: 30184 חלקי חלקות: 148, 152.
- גוש: 30216 חלקי חלקות: 6.
- גוש: 30338 חלקי חלקות: 23, 149.
- גוש: 30339 חלקות במלואן: 198, 200, 202.
- גוש: 30339 חלקי חלקות: 191, 192.
- גוש: 30340 חלקות במלואן: 10, 38, 55, 71.
- גוש: 30340 חלקי חלקות: 12, 52, 65, 67, 72, 74, 88.
- גוש: 30868 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 26, 27, 48, 49.
- גוש: 30868 חלקי חלקות: 8, 14, 28, 29, 30, 32.
- גוש: 31283 חלקות במלואן: 9.
- גוש: 31283 חלקי חלקות: 8, 10.
- קואורדינטה X: 218560
- קואורדינטה Y: 630538

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחיבור תחבורתי של כביש 16 לרשת הכבישים המקומיים של העיר ירושלים בין היציאה המזרחית ממנהרות כביש 16 ועד לרחוב הרב הרצוג, ותכנון נופי ואורבני של סביבת הדרך, כולל:

1. חיבור כביש 16 לכביש 50 (צפון ודרום) באופן ישיר וללא רמזורים.
2. חיבור ישיר של כביש 16 לחניון חנה וסע.
3. שמירת השטח הציבורי הפתוח באזור הגן הבוטני במפלס הקרקע על ידי מעבר הכביש בגישור מעל פני הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודים משטח למתקן הנדסי, שצ"פ, שטח ציבורי פתוח לגן הבוטני, דרך מאושרת, דרך ו/או שיקום נופי, מגורים 1, ושטח למבני ציבור, ליעודי דרך, דרך ו/או טיפול נופי, מתקן הנדסי, שצ"פ, ושטח למבני ציבור.
2. מתן הוראות לדרך לשם סלילת דרכים, מתקני דרך, מבני דרך לרבות גשרים, מנהרות, צמתים, תעלות ניקוז, גדרות, קירות תומכים, קירות אקוסטיים, וכל עבודה הנדסית נוספת הנדרשת לשם הקמת הדרך ומתקניה, הפעלתה ותחזוקתה.
3. קביעת הוראות לצורך סלילת דרך במנהרה.
4. מתן זכויות בנייה למבני ציבור, חניוני חנה וסע, מתקנים הנדסיים ושטחים תומכי שצ"פ.
5. קביעת דרכים לביטול.
6. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, למתקני דרך, לגשרי הולכי רגל, לרבות פיתוח ושיקום נופי.
7. קביעת מנגנונים לגמישות והתניות ושלביות הביצוע.
8. קביעת הוראות לשלב ביצוע התכנית ולצמצום מטרדים בשלב הביצוע.
9. קביעת הוראות לצמצום ומניעת מפגעים סביבתיים בשלב הקבע.
10. מתן הוראות בנושאי העתקת תשתיות בתחום התכנית.
11. קביעת הוראות לבינוי מתקנים הנדסיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשע"ח, עמוד 9042 בתאריך 26/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0465690

שם התכנית: הרחבת בית בן 2 יח"ד קיימות

ברח' גדעון האוונטר 25 בית וגן י-ם

גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0465690 אויחוד וחלוקה: ללא אויחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2675 / א

החלפה 62

החלפה 2675
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': האוונטר גדעון 25, מורדות בית וגן, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30195, מוסדר, חלקות במלואן: 225.

קואורדינטה X: 218251

קואורדינטה Y: 629685

מטרת התכנית:

הרחבת לבית בן שתי יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מגורים מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינויים הבאים בשטח:
- א. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות לפי פירוט הבא:
קומת מרתף, -3.60, קומת קרקע +/- 0.00, קומה א' +3.12, קומה ב' +6.24 וקומה ג' +9.36.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף, קומת קרקע, קומה א', קומה ב', וקומה ג'. לשם הגדלת שטחי הבנייה למגורים.
4. קביעת שטחי הבנייה המרבים.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשע"ט, עמוד 14550, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0573030

שם התכנית: תוספת יחידות דיור

בשכונת שומרי אמונים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0573030

אויחוד וחלוקה: ללא אויחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5331 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שומרי אמונים, שכונת בית ישראל