

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /מק/ 14295

החלפה 62

כפיפות ב /5166

כפיפות /מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:ירושלים.

המגרשים נמצאים בבית צפפה, ליד שכ' טנטור-גבעת המטוס.

גושים וחלקות:

גוש:4, מוסדר, חלקי חלקות:39, 40, 41.

גוש:30287, מוסדר, חלקי חלקות:96, 97, 98.

קואורדינטה X:21915

קואורדינטה Y:627094

מגרשים:

161 - 163 בהתאם לתכנית מק/ 14295

בהתאם לתכנית מק/ 163A - 14295161A

48 בהתאם לתכנית מק/ 14295

בהתאם לתכנית מק/ 1429548A

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים בני 5 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי הבניין המאושרים וקביעת קו בניין משותף לבין כל שני תאי שטח צמודים.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת 2 מבנים.
3. קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות בכל חתך מעל 2 קומות תת קרקעיות.
4. תוספת שטחים מרביים בשטח התכנית.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
6. קביעת הוראות בגין הריסת גדרות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמוד 14142, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי:ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל:02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז:ירושלים, מרחב תכנון מקומי:ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס':0498337-101

שם התכנית:הקמת מבני ציבור ופיתוח שמורת פרחי הבר, נווה יעקב, ירושלים

גרסת התכנית:הוראות - 33 תשריט - 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':0498337-101

איחוד וחלוקה:ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1713

החלפה א /1713

החלפה 62

החלפה 1542

כפיפות ב /5166

כפיפות /מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:ירושלים רחוב:טבנקין יצחק.

יישוב:ירושלים רחוב:מזל טלה.

יישוב:ירושלים רחוב:שד נוה יעקב.

שכונת נווה יעקב.

התכנית גובלת ברחוב 'שדרות נווה יעקב' מצפון, ורחוב 'מזל

טלה' מדרום

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש:30642 חלקות במלואן:16, 17, 33, 49.

גוש:30642 חלקי חלקות:32, 43.

גוש:31350 חלקות במלואן:17.

לא מוסדר:

גוש:30609 חלקי חלקות:1, 900.

קואורדינטה X:222577

קואורדינטה Y:638247

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה להקמת מבני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 4 לשטח למבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, לדרך, לשטח לדרך ו/או טיפול נופי ולשביל.

2. שינוי ייעוד שטח משטח לבנייני ציבור לשטח למגורים ולשביל.

3. שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח לשטח לדרך ולמתקן הנדסי.

4. שינוי ייעוד שטח משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח.

5. קביעת שטח ללא ייעוד לשטח ציבורי פתוח.

(ב) קביעת השימושים למבני ציבור.

(ג) קביעת מס' הקומות בתא שטח 200 ל-6 קומות מעל קומות תת קרקעיות.

(ד) קביעת מס' הקומות בתא שטח 201 ל-2 קומות מעל קומות תת קרקעיות.

(ה) קביעת שטחי הבנייה למבני הציבור.

(ו) קביעת קווי בניין.

(ז) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

(ח) קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי.

(ט) קביעת הוראות לזיקת הנאה.

(י) קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

(כ) קביעת הוראות בגין מבנים גדרות ומדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשעח, עמוד 9044,

בתאריך 26/06/2018

ילקוט הפרסומים 8522, ט"ז בחשוון התש"ף, 14.11.2019