

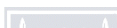


טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

תוכנית מספר: 604-0338186 שם התוכנית: העברת זכויות ממגרש 12 למגרש 10 במרכז נפתי, אשקלון.

עורך התוכנית: חיליק קרואני תאריך: 24/04/2018 חתימה: _____

טבלת זכויות מצב מאושר מתכנית 11/107/03/4 ומהיתרים.

הערות	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מתחם (מ"ר)	מס'	יעוד
	אחורי	צדדי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת				
						שרות	עיקרי	שרות			
 סה"כ 4 קומות, 1 קומה מסחרית והיתר משרדים. במקרים מיוחדים תהיה רשאית הועדה המקומית לאשר קו בניין צדדי ואחורי עד קו בניין "0". 	4	4	כמסומן בתשריט	1	4	(6)	(5)	מסחר קומת קרקע-60% (1)	1305	10	מסחר
								משרדים 40% לקומה (2) (3) (4)			
								מסחר קומת קרקע-60% (7)	5879	12	
								משרדים 40% לקומה (8) (9)			

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה –מצב מאושר:

(1) הערך מתיחס ל-60% המותרים בתכנית למסחר בקומת קרקע $1305 \times 60\% = 783$.

(2) הערך מתיחס ל-40% לקומה בשלוש קומות מעל קומת קרקע $1305 \times 3 \times 40\% = 1566$.

(3) בנוסף הקלות שאושרו בהיתר 11% לתכנית שאושרה לפני 1.8.1989 ו 5% הקלה לנגישות $1305 \times (11\% + 5\%) = 208.8$.

(4) בנוסף שטח שאושר בהיתר כתוספת קומה במסגרת תמ"א 38 בשיעור 724.33 מ"ר.





(5) בנוסף שטחי שירות מעל הקרקע עפ"י היתר שנדרשו עפ"י רשות מוסמכת: 294.98 מ"ר ממ"קים ומבואות מוגנים
מ"ר שטחי כיבוי אש 395.48

סה"כ:	690.46	מ"ר
-------	--------	-----

(6) בנוסף שטח מרתף מתכנית מתאר אשקלון המתירה שטחי מרתף בתכנית קומת הקרקע.

(7) הערך מתיחס 60% המותרים בתכנית למסחר בקומת קרקע, מ"ר $5879 \times 60\% = 3527.4$.

(8) הערך מתיחס ל40% לקומה בשלוש קומות מעל קומת קרקע, מ"ר $5879 \times (40\% \times 3) = 7054.8$.

(9) בנוסף הקלות שאושרו בהיתר.

