

3. א. שינוי קווי הבניין הצפוני מ-10 מטר ל-3 מטר.
- ב. קביעת קו בנין תת קרקעי למרתפי חניה בקו בניין אפס.
4. תוספת עד 2 קומות חניה מתחת לכניסה הקובעת והקמת קומה טכנית 1 על גג המבנה.
5. שינוי תכנית ל-40% משטח הקרקע, מ-35% המאושרים כיום.
6. קביעת קו בניין לבריכות השחיה בחזית הצפונית ל-1 מטר מגבול המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל' 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0204404

#### שם התכנית: מלון לאונרדו פלאזה - אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0204404 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית              |
| שינוי    | 2 / 03 / 114 / 32       |
| שינוי    | 2 / 03 / 114 / 12       |
| שינוי    | 2 / מק / 457            |
| שינוי    | 2 / 02 / 101            |
| כפיפות   | תמא / 13 חופי מפרץ אילת |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: תרשיש 8.  
מלון לאונרדו פלאזה, החוף הצפוני - אילת

#### גושים וחלקות:

גוש: 40178, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 6.  
גוש: 40178, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 11.

#### גושים ישנים:

גוש נוכחי: 40178 - 40057.  
קואורדינטה X: 195550, קואורדינטה Y: 384750

#### מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 114 / 32  
8 - 10 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 114 / 12  
בהתאם לתכנית 2 / מק / 457B - 10

#### מטרת התכנית:

הרחבת מלון לאונרדו פלאזה באילת באמצעות הוספת שטחים עיקריים, שטחי שירות ושטחים מסחריים במפלס הטיילת, וכן הוספת קומות עיליות ותת קרקעיות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחים עיקריים למלונאות לצורך הוספת שטחים ציבוריים מלונאים בתא שטח 100.
2. הגדרת שטחי שירות עיליים למלונאות וחניה בתא שטח 100.
3. הוספת שטחים למסחר (חזית מסחרית) בתא שטח 100, שמתווספים לחזית מסחרית שכבר קיימת בחלק המערבי של החזית הדרומית של המלון, וניתן להם היתר בנייה כחלק מהקמת המלון.
4. תוספת שתי קומות בהתאם למצב הקיים שאושר בהקלה.
5. הוספת שטחי חניה בתא שטח 200.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשעח, עמוד 4580, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל' 08-6367114. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0338186

#### שם התכנית: העברת זכויות ממגרש 12 למגרש 10 במרכז נפתי, אשקלון.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0338186 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |                   |
|----------|-------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית        |
| החלפה    | 4 / 03 / 107 / 11 |
| החלפה    | 4 / 03 / 107 / 17 |
| כפיפות   | 4 / 02 / 101 / 23 |
| כפיפות   | 4 / 03 / 107 / 19 |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

במרכז נפתי אשקלון, בין רחוב הגבורה פינת רחוב הנשיא.

#### גושים וחלקות:

גוש: 1931, מוסדר, חלקות במלואן: 141, 192, 196, 197.  
גוש: 1931, מוסדר, חלקי חלקות: 195.  
גוש: 1942, מוסדר, חלקי חלקות: 172, 175.

קואורדינטה X: 158807

קואורדינטה Y: 619387

#### מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 4 / 03 / 107 / 11  
12 בהתאם לתכנית 4 / 03 / 107 / 11

#### מטרת התכנית:

העברת זכויות בנייה ממגרש 12 למגרש 10 במרכז נפתי, אשקלון. (מחלקה 141 לחלקה 197 בגוש 1931).  
הוספת זכויות בנייה למגרש 10, תוספת קומה, שינוי קווי בניין וביטול זכות מעבר לציבור, במגרשים למסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה ע"י העברת הזכויות ממגרש 12 למגרש 10 במרכז נפתי, אשקלון.  
מתוקף מכרז העירייה בו זכה היום: 520 מ"ר עיקרי למשרדים.
- תוספת קומה למגרש מס' 10 סה"כ 7 קומות.  
לפי תב"ע מאושרת 11/107/03/4 נבנו 4 קומות לפי היתר קיים נבנו עוד 2 קומות ומבוקש קומה נוספת.
- שינוי וקביעת קווי בניין מותרים.
- ביטול זכות מעבר לציבור בתא שטח מס' 10 עפ"י תכנית 17/107/03/4.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-4% משטח המגרש הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7862, התשע"ח, עמוד 9410, בתאריך 02/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל' 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מפורטת מס' 65 / 104 / 03 / 5

#### שם התכנית: שינוי בזכויות בנייה – דרך חברון – באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 21/07/2019, אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

#### מהות התיקון:

תיקון טעות סופר כך שבסעיף מס' 11.1 להוראות התכנית, במגרש A42 בין השימושים המותרים צוין "אולם תצוגה" אשר בנוי כבר במגרש B42 והדבר לטענתם, מגביל את הניצול העתידי של השימושים המותרים וחלוקת זכויות הבנייה במגרש B42. לכן, על מנת שאולם תצוגה יהיה במגרש מס' B42 ולא במגרש מס' A42, המגשים מבקשים לתקן את סעיף 11.1 להוראות התכנית כך שהכותרת של מגרש מס' A42 יוחלף לכותרת מגרש מס' B42 וכותרת מס' מגרש B42 יוחלף לכותרת מס' מגרש A42.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: דרך חברון 0.  
אזור תעשייה חדש בדרך חברון, מגרש מס' 42

#### גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

#### גושים וחלקות:

גוש: 38065 חלקי חלקות: 2.  
קואורדינטה 0: X, קואורדינטה 0: Y

#### מטרת התכנית:

- חלוקת מגרש 42 שיעודו אזור מלאכה ותעשייה ומתקני שירות ל-2 מגרשים בהסכמת בעלים.
- הגדלת היקפי בנייה מירביים מ-100% ל-117% לכל מגרש מתוכם במגרש A 42 יהיו 85% שטחים עיקריים, 17% שטחי שירות מתחת לקרקע ו-15% שטחי שירות מעל לקרקע ובמגרש B 42 יהיו 96% שטחים עיקריים ו-21% שטחי שירות מעל הקרקע בלבד.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה בדבר תיקון הוראות התכנית התכנית המאושרת פורסמה בילקוט הפרסומים בתאריך 04/07/2019 ובעיתונים בתאריך 20/06/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל' 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

#### הודעה בדבר דבר תיקון טעות סופר תכנית תכנית מפורטת מס' 607-0619924

#### שם התכנית: השחר דימונה – תיקון לשימוש ועיצוב מבני ציבור ועיצוב "בנה ביתך"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, בישיבתה מיום 24/06/2019, דנה בבקשה לתיקון טעות שנפלה בתכנית מפורטת מס': 607-0619924 תכנית 607-0619924 (להלן – התכנית) הופקדה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 8095, התשע"ו, עמוד 7001, בתאריך 31/01/2019

לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן:

#### מהות התיקון:

בהערה בטבלה בס"ק ג' ייכתב "ותור הקמת סככת רכב בשטח מקסימלי של 30 מ"ר ומחסן בשטח של עד 9 מ"ר. שטח זה ייכלל במניין שטחי השירות".

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 146 / 03 / 25

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה.  
מגרשים למבנים ומוסדות ציבור ומגרשים ל"בנה ביתך" (מגורים א') בשכונת השחר בדימונה.

קואורדינטה X: 204475

קואורדינטה Y: 552990

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39861 חלקות במלואן: 27 – 31.

גוש: 39862 חלקות במלואן: 5 – 19.

גוש: 39863 חלקות במלואן: 8 – 15, 17 – 34, 36 – 43, 47 – 65,

67 – 78, 80 – 91, 94 – 105, 107 – 109, 121, 124.

ילקוט הפרסומים 8358, כ"ב בתמוז התשע"ט, 25.7.2019

13210