חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מינהל הפקוח - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית המקומית בנים
18/09/2017
הרכבת הקלה
01/07/2018
תאריך מלא יולי הוועדה המחוזית

תכנית מס' 101-0433144

הקמת בניין חדש בשכי גבל מוקבר ירושלים
תכנית מתאר מקומית

נספח בינוי

נספח מסי 1

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
כלא איחוד וחלוקה	וועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים וו/ או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 0.957 דו
קנה מידה: 1 : 200

גושים וחלקות בתכנית:

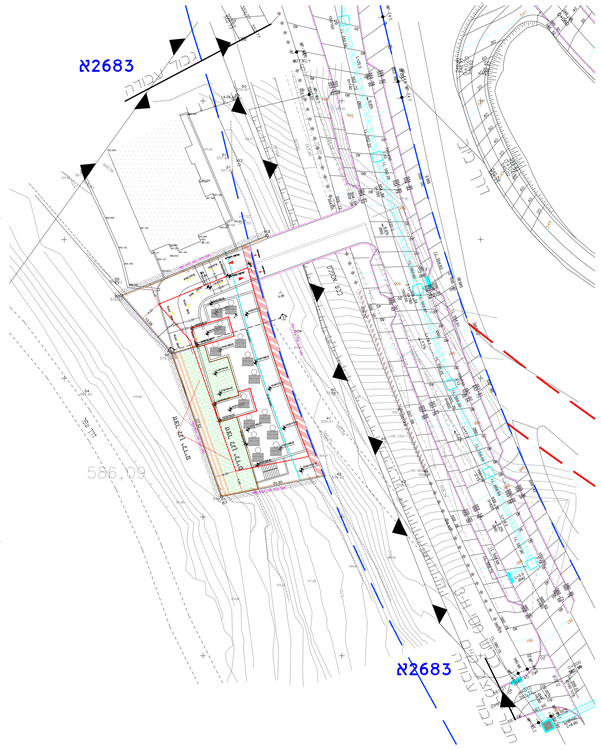
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
31249	כל המוסר	1	

שלב: הגשה מהדורה : 01 תאריך : 30-12-2017

טבלת שטחים :

סה"כ שטחים במצב מאושר על פי היתר	סה"כ שטחים במצב מאושר על פי תב"ע מס' 2683.	סה"כ שטחים בטיל	סה"כ שטחי בניה ללא היתר
	354.09		

מקרא:
גבול תכנית לתצוגה
בניה מוצעת
גן ילדים
חצר גן ילדים
קו בנין
קו בנין תחתי
דיקת הצאה
גבול תא שטח
מספר תא שטח 1



מבנה מאזן חניה

קומת קרקע	עמ	מבנ חניה	סה"כ חניה דרוש	סה"כ חניה מוצע
מגורים	4	1.1	4	
משרדים	1059 מ"ר	1:60	27	
גן ילדים			1	
מסחר	260 מ"ר	1:30	9	
סה"כ			40	40

מכתבי המהנדס
מיץ אדריכלים
ירושלים-מזרחי אלנבי
רח' אל מנדי
02-6285095 פקס

שרכי תכנית
שו"אל חיימן 314123654
מספר
טל' 02-6285095 פקס 054-5884183
misrad.hetz@gmail.com
מאיר קוסמסר 35775071
מס' תעודה חדשה
טל' 02-6285095 פקס 054-5646867
misrad.hetz@gmail.com

תכנית עמידה ופתוח
מפלס ===
קנ"מ :1:200

תכנית קומת חניה 3-
מפלס ===
קנ"מ :1:200

תכנית קומת קרקע מסחר
מפלס ===
קנ"מ :1:200

תכנית קומה ג משרדים
מפלס ===
קנ"מ :1:200

תכנית קומה ו משרדים
מפלס ===
קנ"מ :1:200

תכנית גג
מפלס ===
קנ"מ :1:200

חתך א-א
קנ"מ :1:200

חתך ב-ב
קנ"מ :1:200

תכנית קומת חניה 2-
מפלס ===
קנ"מ :1:200

תכנית קומה א משרדים
מפלס ===
קנ"מ :1:200

תכנית קומה ד משרדים
מפלס ===
קנ"מ :1:200

תכנית קומה ל משרדים
מפלס ===
קנ"מ :1:200

חזית דרומית
קנ"מ :1:200

חזית מערבית
קנ"מ :1:200

תכנית קומת חניה 1-
מפלס ===
קנ"מ :1:200

תכנית קומה ב משרדים
מפלס ===
קנ"מ :1:200

תכנית קומה ה משרדים
מפלס ===
קנ"מ :1:200

תכנית יציאה לגג
מפלס ===
קנ"מ :1:200

חזית מזרחית
קנ"מ :1:200

חזית צפונית
קנ"מ :1:200