

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0502922**  
**שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד, רפפורט 5 בית ישראל**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0502922 גרסת התכנית: הוראות-18 תשריט-5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 62  
 החלפה 101-0052639  
 כפיפות 5/166 ב  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט 11.  
 דרך שפט, צפונית למרכז המסחרי אבראג' אלקודס  
**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30551, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.  
 קואורדינטה X: 222025  
 קואורדינטה Y: 635615  
**מגרשים:**  
 1 בהתאם לתכנית 101-0052639  
 3 בהתאם לתכנית 101-0052639  
**מטרת התכנית:**  
 הקמת מגדל עירוני למגורים, מסחר, תעסוקה ושטח בנוי לצורכי ציבור.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
 1 שינוי ייעוד מאזור מגורים ומסחר לאזור מגורים, מסחר ומוסדות ומבני ציבור.  
 2 קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה משולב למגורים, מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לנספח הבינוי.  
 3 קביעת שטחי בנייה מיריבים.  
 4 קביעת קווי בניין חדשים.  
 5 קביעת מס' יח"ד ל 104 יח"ד מתוכן 20% יח"ד קטנות.  
 6 קביעת מס' הקומות ל 18 קומות מעל 6 קומות תת קרקעיות.  
 7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.  
 8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.  
 9 קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להרסייה.  
 10 קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.  
 11 קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה.  
 12 קביעת הוראות בגין ארקאדה.  
 13 קביעת השימושים בשטח למסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ומבני ציבור.  
 14 קביעת הוראות להפקעה ציבורית.  
 15 קביעת הוראות עבור שטח בנוי לצורכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.  
 16 קביעת הוראות עבור שטח ציבורי פתוח.  
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשע"ח, עמוד 9449, בתאריך 03/07/2018

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0523928**  
**שם התכנית: מגדל מגורים ומסחר בן 18 קומות, שכ' שפעט, ירושלים**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0523928 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 6508  
 החלפה 4383 במ/ב  
 החלפה 62  
 כפיפות 5/166 ב  
 כפיפות מק/5022 א  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: רפפורט 5.  
**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 177.  
 קואורדינטה X: 221170  
 קואורדינטה Y: 632920  
**מטרת התכנית:**  
 תוספת קומות ויח"ד  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
 א. שינוי ייעוד של תא שטח מס' 1 מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.  
 ב. קביעת הוראות בנייה  
 ג. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.  
 ד. קביעת שטחי הבנייה.  
 ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.  
 ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.  
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשע"ח, עמוד 9449, בתאריך 03/07/2018

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0502922**  
**שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד, רפפורט 5 בית ישראל**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0502922 גרסת התכנית: הוראות-18 תשריט-5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 62  
 החלפה 101-0052639  
 כפיפות 5/166 ב  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט 11.  
 דרך שפט, צפונית למרכז המסחרי אבראג' אלקודס  
**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30551, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.  
 קואורדינטה X: 222025  
 קואורדינטה Y: 635615  
**מגרשים:**  
 1 בהתאם לתכנית 101-0052639  
 3 בהתאם לתכנית 101-0052639  
**מטרת התכנית:**  
 הקמת מגדל עירוני למגורים, מסחר, תעסוקה ושטח בנוי לצורכי ציבור.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
 1 שינוי ייעוד מאזור מגורים ומסחר לאזור מגורים, מסחר ומוסדות ומבני ציבור.  
 2 קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה משולב למגורים, מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לנספח הבינוי.  
 3 קביעת שטחי בנייה מיריבים.  
 4 קביעת קווי בניין חדשים.  
 5 קביעת מס' יח"ד ל 104 יח"ד מתוכן 20% יח"ד קטנות.  
 6 קביעת מס' הקומות ל 18 קומות מעל 6 קומות תת קרקעיות.  
 7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.  
 8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.  
 9 קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להרסייה.  
 10 קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.  
 11 קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה.  
 12 קביעת הוראות בגין ארקאדה.  
 13 קביעת השימושים בשטח למסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ומבני ציבור.  
 14 קביעת הוראות להפקעה ציבורית.  
 15 קביעת הוראות עבור שטח בנוי לצורכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.  
 16 קביעת הוראות עבור שטח ציבורי פתוח.  
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשע"ח, עמוד 9449, בתאריך 03/07/2018