

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0506733

שם התכנית: בניין חדש למגורים, בית צפפה-תנתור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0506733 גרסת התכנית: הוראות-22 תשריט-15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2317

החלפה 62

כפיפות 5166/ב

כפיפות 5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב אל סלאם 7, בית צפפה, מזרחית למחלף רוזמרין.

גושים וחלקות:

גוש: 30995, מוסדר, חלקות במלואן: 136.

X: 219385 קואורדינטה

Y: 626645 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 5 קומות למגורים ומועדון קשיש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 5 לאיזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שטחים מירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד בתכנית ל 15 יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות ל 5 קומות מעל 2 קומת מרתף מחסנים וחנייה תת קרקעית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין גדרות/מבנים להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/העתקה.
9. קביעת שלבי הביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות להפקעה לצורכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשע"ח, עמוד 9450, בתאריך 03/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0510222

שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות יח"ד

ברח' מלאכי 21/א' בשכונת כרם אברהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0510222 גרסת התכנית: הוראות-11 תשריט-10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5022/א

כפיפות 5166/ב

כפיפות 6119

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' מלאכי 21 א', בשכונת כרם אברהם, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 94.

X: 220602 קואורדינטה

Y: 633089 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הפיכת קומת מחסנים ליח"ד חדשה והרחבות ליח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת יח"ד חדשה, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי הבנייה.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשע"ח, עמוד 8044, בתאריך 27/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים