

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי ותוספת לקומת המרתף, לשם הרחבת דירה קיימת.
3. קביעת קווי בנייה כאמור.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת שלבי ביצוע לביצוע תוספות הבנייה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין הריסת מדרגות/גדירות ומבנים בתחום התכנית.
8. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין אטימה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7866, התשע"ח, עמוד 9491, בתאריך 04/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0515635

שם התכנית: פינוי בינוי אנטיגנוס 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0515635 גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 845
החלפה 62
כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רחוב אנטיגנוס 14

גושים וחלקות:

גוש: 30133, מוסדר, חלקות במלואן: 16, 17, 18, 20, 21.
קואורדינטה X: 219800
קואורדינטה Y: 629475

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת ארבעה מבנים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ומבני ציבור.
 - שינוי מאזור מגורים 5 לדרך מוצעת
2. קביעת הוראות להקמת 4 מבני מגורים בגובה 10 קומות ובהתאם לנספח בינוי מס' 1-.
3. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית
4. קביעת הוראות בגין מבנים /גדרות להריסה.
5. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים חדשים.
6. קביעת שטחי הבנייה המותרים מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.

ללקוט הפרסומים 8154, י' באדר ב' התשע"ט, 17.3.2019

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7715, התשע"ח, עמוד 5841, בתאריך 27/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0490656

שם התכנית: בית מגורים - ריש לקיש 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0490656, גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 10038
כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: ריש לקיש 8.

גושים וחלקות:

גוש: 30004, מוסדר, חלקות במלואן: 74.
קואורדינטה X: 220324
קואורדינטה Y: 629789

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים בנייה של מבנה בן חמש קומות על קרקעיות ושלוש קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת סך יחידות הדיור המרבי ל-12 יח"ד.

8714

7. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
8. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים / גדרות / קירות.
11. קביעת שלבי ביצוע לעבודות הבנייה להקמת הבינוני כאמור.
12. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
13. קביעת תכנית בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7805, התשעח, עמוד 7897, בתאריך 17/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0542803

שם התכנית: תוספת קומה מלאה וקומה חלקית לשם הרחבת דיור ותוספת יח"ד קטנה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0542803 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

- סוג היחס מס' התכנית
- שינוי 62
- כפיפות מק' / 5022 א
- כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יהושע בן נון 30, שכונת גונן, ירושלים.

גושים וחלקות:

- גוש: 30004, מוסדר, חלקות במלואן: 81.
- קואורדינטה X: 220355
- קואורדינטה Y: 629762

מטרת התכנית:

תוספת קומה מלאה וקומה חלקית לשם הרחבת דיור ותוספת יח"ד קטנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ב'.
- קביעת בנייה עבור תוספת קומת מגורים מלאה וקומת מגורים חלקית.
- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת תוספת יחידות דיור.
- הגדלת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- שינוי קו בנין מרתף לצורך חניה.
- שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

8715

7. קביעת היקף יח"ד.
8. קביעת הוראות פיתוח ובינוי ועיצוב אדריכלי
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה
12. קביעת שלביות הביצוע להקמת הבינוני
14. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
15. קביעת הוראות למניעת מטרדי רעש ורוחות.
16. קביעת הוראות בגין הפרשת שטחים מבוזבזים לצרכי ציבור.
17. קביעת הוראות בגין שטח למסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשעח, עמוד 9451, בתאריך 03/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537480

שם התכנית: בניין מגורים חדש ברחוב הטייסים 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537480 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

- סוג היחס מס' התכנית
- החלפה 1298
- החלפה 62
- כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הטייסים 36. מגרש פנוי ברחוב הטייסים מס' 36

גושים וחלקות:

- גוש: 30121, מוסדר, חלקות במלואן: 130.
- קואורדינטה X: 219676
- קואורדינטה Y: 630295

מטרת התכנית:

בניית בניין מגורים חדש עם 10 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'
2. קביעת הוראות להקמת מבנה מגורים בגובה 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת
3. קביעת מס' יח"ד על סך 10 יח"ד.
4. קביעת שטחי בינוי למגורים.
5. קביעת שטחי שירות מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.
6. קביעת קווי בניין מרביים עיליים ותחתיים.

ילקוט הפרסומים 8154, י' באדר ב' התשע"ט, 17.3.2019