

מרח' תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מומנט מס':
101-0652412

שם התכנית: תוספת קומה וצווות בנייה למבנה
מגורים ומשחר, בית צפפא, ירושלים
נמסרת בזה הودעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מומנט מס' 101-0652412 גראת תשריט: 9).

איחוד חולקה: ללא איחוד וחולקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכווחה ניתנת להוציא הרישומים או הרשות.

המתיחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' תכנית סוג היחס מס' תכנית
שינוי 101-0478404 כפיפות 5/5166/
כפיפות מק' 5/2022/
השתלים הכלולים בתכנית ומקומות:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפא רוחוב: א ספא
קווארדיננטת X: 219475 Y: 626625

גושים וחולקות:
גוש: 30955 (לא מסודר) מס' חלקות בשלמותן 102-103

מטרת התכנית:
תוספת קומה וצווות בנייה למבנה מגורים ומשחר המאושר בתכנית 478404, בכינסה לשכ' בית צפפא, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בניו לתוספת קומה לבניין מגורים ומשחר בן 5 קומות, המאושר בתכנית 478404, בהתאם לנספח בגין ופיתה.
 2. הגדלת מס' הקומות המזרבי מ-5 קומות מעל מפלס הכנסה-הקובעת ו-3 קומות מתחת למפלס הכנסה הקובעת מ-6 קומות מעל מפלס הכנסה הקובעת ו-3 קומות מתחת למפלס הכנסה הקובעת.
 3. הגדלת מס' יחידות הדירות המזרבי מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.
 4. הגדלת שטחי הבנייה המזרביים וככיהם מ-3508.6 מ"ר, מ-1637.9 מ"ר שטחים עיקריים ו-1870.7 מ"ר שטחי שירות.
 5. התרת ניוד שטחי בנייה עיקריים, המאפשרים מתחת למפלס הכנסה הקובעת, אל מעל מפלס הכנסה הקובעת.
 6. קביעת הוראות בניו ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- הודעה על הפקרת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8381 עמוד 13655 בתאריך 8.8.19.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הودעה המקומית ירושלים, ביכר ספרा, 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הودעה המחווזת, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה, 1, ירושלים 91010 טל': 02-6290263. כל המועוניין שאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרח' תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מומנט מס':
101-0653212

שם התכנית: שינוי קווי בניין בבית חניה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מומנט מס' 101-0653212 גראת תשריט: 9).

שליחן היא מסתמכה, ובהתאם להקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוק וסדרי עבודהתו), תשמ"ט-1989.

מרח' תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מומנט מס':
101-0430991

שם התכנית: הרחבות יח"ד קימות, רח' חי טיב 68,
הר נוף, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מומנט מס' 101-0430991 גראת הוואות: 21 גראת תשריט: 12).

איחוד חולקה: ללא איחוד וחולקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכווחה ניתנת להוציא הרישומים או הרשות.

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	שינוי	החלפה	שינוי
2934	62	X: 216558	Y: 632048
		קווארדיננטה	קווארדיננטה

השתלים הכלולים בתכנית ומקומות:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: חי טיב 68
קווארדיננטת X: 216558
קווארדיננטה Y: 632048

גושים וחולקות:

גוש: 30255 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 128

מטרת התכנית:
הרחבות יח"ד קימות ע"י תוספת ממד"ם, הרחבת מרפסות ותוספת קומה, רח' חי טיב 68, שכ' הר נוף, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 בשינויים לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בגין להרחבות יח"ד קימות, בהתאם לנספח הבניין וכמפורט להלן:

א. ביצת בגין לתוספת קומה, לשם הרחבת ייחדות הדירור הקימות בקומה העליונה הקימת של הבניין.
ב. קביעת בגין לתוספות בנייה בחזיות הבניין הקימות, לשם הרחבת ייחדות הדירור שבקומות הקימות.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה המזרביים וככיהם מ-2478.15 מ"ר מ-1690.92 מ"ר שטחים עיקריים ו-787.23 מ"ר שטחי שירות.

5. הגדלת מס' הקומות המזרבי מ-7 קומות מעל מפלס הכנסה הקובעת.

6. קביעת הוראות בגין ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין ופיתוח ותנאים לשמור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקרת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7862 עמוד 9402 בתאריך 2.7.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הודעה המקומית ירושלים, ביכר ספרा, 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הודעה המחווזת, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה, 1, ירושלים 91010 טל': 02-6290263. כל המועוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.