

7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
9. קביעת הוראות לדרך מאושרת/מוצעת.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
12. קביעת שלביות ביצוע.
13. קביעת הוראות שימור
14. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה קיים וקביעת בינוי להקמת בניין חדש במקומו בהתאם לנספח הבינוי
15. קביעת שימושים עבור מרכיבים שונים של מוסד לאוכלוסיה מוגבלת
16. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11085, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0479238

#### שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל בניין קיים בשכונת בית חנינה ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0479238 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט 7 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	7828 / א
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל ג'וזה, שכונת בית חנינה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 93, 94.

#### גושים ישנים:

גוש נוכחי: 30607 - חלקה 145 מגרש 31.

קואורדינטה X: 221300

קואורדינטה Y: 638350

#### מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל בניין קיים בשכונת בית חנינה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0383109

#### שם התכנית: קמפוס אקי"ם-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0383109 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט 14 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1718
החלפה	62
החלפה	2142
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון 102.

התכנית ממוקמת בדרך חברון 102, וגובלת ברח' רבקה מצפון ורח' דרך בית לחם ממערב.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30001 חלקות במלואן: 75, 76, 77.

גוש: 30001 חלקי חלקות: 94.

קואורדינטה X: 220915

קואורדינטה Y: 629002

#### מגרשים:

75 - 77 בהתאם לתכנית 2142

#### מטרת התכנית:

תוספות בינוי במתחם עבור מוסד "אקי"ם" תוך שימור מבנים קיימים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לשטח מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת תוספת שטחי בנייה עיקריים בתחום התכנית.
3. קביעת שטח למסחר בחזית דרך בית לחם.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת שטח בקומת קרקע לצורך ציבורי עבור גן ילדים בשטח של כ 130 מ"ר וחצר צמודה בשטח של כ 175 מ"ר.
8. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11088, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0383000-151**

**שם התכנית: תל מקנה נחל תמנה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0383000-151 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט

13 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מי / 200
שינוי	משי / 18
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

השטח המוצע נמצא מורחית לקיבוץ רבדים. הוא משתרע ממאגר ענות במזרח לאורך נחל ענות, דרך נקודת המפגש עם נחל תמנה, תל מקנה, וממשיך מערבה לאורך נחל תמנה עד מעט לפני חצייתו את כביש מס' 3.

הקטע המזרחי של השטח המוצע נמצא בתחום המוניציפלי של המועצה אזורית מטה יהודה.

**גושים וחלקות:**

- מוסדר:  
גוש: 4305 חלקי חלקות: 28, 32.  
גוש: 5091 חלקות במלואן: 8, 10, 13, 45, 49, 52.  
גוש: 5091 חלקי חלקות: 2, 3, 21, 38, 55, 56.  
גוש: 5406 חלקי חלקות: 1, 2, 19, 18, 21, 22, 23, 24, 25.  
גוש: 5407 חלקי חלקות: 10, 12, 13.  
גוש: 5408 חלקי חלקות: 6, 7, 10, 16.  
קואורדינטה X: 183853  
קואורדינטה Y: 632457

**מטרת התכנית:**

ליעד שטח לשמורת טבע ע"פ חוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרים לאומיים ואתרי הנצחה.  
לשמור על החי, הצומח והדומם בשטח התכנית במצבם הטבעי.

2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת מס' יח"ד ל- 7.
4. קביעת מס' הקומות 4.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7866, התשע"ח, עמוד 9491, בתאריך 04/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0508770-101**

**שם התכנית: בנייה חדשה ברח' אבו רביע, גבל אל מוקבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0508770-101 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט

8 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2683
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אבו רביע 1 א.  
דרום מערבית שבי' גבל אל מוקבר.

**גושים וחלקות:**

- גוש: 31238, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.  
קואורדינטה X: 222775  
קואורדינטה Y: 626360

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין חדש למגורים ברח' אבו רביע, גבל אל מוקבר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 6 מיוחד למגורים ב' ודרך מוצעת.
2. קביעת בינוי להקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעיים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
4. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה מוצעת.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.