

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי ותוספת לקומת המרתף, לשם הרחבת דירה קיימת.
3. קביעת קווי בנייה כאמור.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת שלבי ביצוע לביצוע תוספות הבנייה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין הריסת מדרגות/גדירות ומבנים בתחום התכנית.
8. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין אטימה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7866, התשע"ח, עמוד 9491, בתאריך 04/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0515635

##### שם התכנית: פינוי בינוי אנטיגנוס 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0515635 גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 845

החלפה 62

כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אנטיגנוס 14

גושים וחלקות:

גוש: 30133, מוסדר, חלקות במלואן: 16, 17, 18, 20, 21.

קואורדינטה X: 219800

קואורדינטה Y: 629475

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת ארבעה מבנים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
  - שינוי מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ומבני ציבור.
  - שינוי מאזור מגורים 5 לדרך מוצעת
2. קביעת הוראות להקמת 4 מבני מגורים בגובה 10 קומות ובהתאם לנספח בינוי מס' 1-.
3. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית
4. קביעת הוראות בגין מבנים /גדרות להריסה.
5. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים חדשים.
6. קביעת שטחי הבנייה המותרים מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.

ללקוט הפרסומים 8154, י' באדר ב' התשע"ט, 17.3.2019

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7715, התשע"ח, עמוד 5841, בתאריך 27/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0490656

##### שם התכנית: בית מגורים - ריש לקיש 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0490656, גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 10038

כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ריש לקיש 8.

גושים וחלקות:

גוש: 30004, מוסדר, חלקות במלואן: 74.

קואורדינטה X: 220324

קואורדינטה Y: 629789

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים בנייה של מבנה בן חמש קומות על קרקעיות ושלוש קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת סך יחידות הדיור המרבי ל-12 יח"ד.

8714