

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת  
מס': 101-0512301-18  
שם התכנית: תוספת בנייה לצד מבנה קיים –  
עין רוגל 18

נגמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0512301-18 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה עמ/ 9	החלפה מס' התכנית
החלפה א / 1864	החלפה מק / 5022 א
כפיפות ב / 5166	החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: עין רוגל 18, גבעת חנניה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30019, מוסדר, חלקות במלואן: 39, 40, 71.  
קואורדינטה X: 221769  
קואורדינטה Y: 630395

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה לצד בניין קיים, עין רוגל 18.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 לאזור מגורים ג'.
- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 4, אזור מגורים מיוחד, שטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת הוראות בינוי לתוספת שטחי בנייה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת חזיתות לשימור.
- קביעת הוראות בגין שימור/עקירת עצים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7866, התשע"ח, עמ' 9492, בתאריך 04/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0601450-11  
שם התכנית: בניין משרד החוץ, קרית הממשלה, ירושלים

נגמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0601450-11 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 4300	החלפה 62
החלפה 101-0061176	החלפה 4300
כפיפות 5022	כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך רבין 9.

בנין משרד החוץ, שד' יצחק רבין, ירושלים

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
גוש: 30538 חלקות במלואן: 19.  
גוש: 30538 חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 219164  
קואורדינטה Y: 632186

**מגרשים:**

28 בהתאם לתכנית 101-0061176

**מטרת התכנית:**

שינוי הוראות בינוי שנקבעו למגרש 28 בתכנית מס' 101-0061176 ובתכנית 44300, שינוי קווי בנין, תוספת קומות ותוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בנין.
- שינוי בבינוי שנקבע למגרש 28 בתכנית מס' 101-0061176 ובתכנית 44300, והתרת תוספת 2 קומות על 5 קומות קיימות בבנין משרדים מערבי.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת הוראות בגין הריסת פרגולות ומבנה טכני קיימים.
- הרחבת ביתני שומר קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4084, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.