

החלפה /מק/ 5022 א
כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלזיתונה סמ"9
השטח נמצא בבית חנינה רח' אלזיתונה סמ"9

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקות במלואן: 8.
קואורדינטה X: 220925
קואורדינטה Y: 638225

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל 4 בניינים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב.
 2. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.
 3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
 5. קביעת קווי בניין חדשים.
 6. קביעת מס' יח"ד ל 20 יחידות דיור.
 7. הגדלת מס' הקומות מ- 3 קומות ל- 5 קומות.
 8. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה, כאמור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשע"ט, עמוד 11873, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0707984

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ותוספת יח"ד

ברח' עובדיה 18, בשכונת כרם אברהם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0707984 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות /5166 ב

כפיפות /מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' עובדיה פניה מרח' עמוס, בשכונת כרם אברהם.

גושים וחלקות:

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 33.
קואורדינטה X: 220457
קואורדינטה Y: 633129

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
קביעת בינוי להשלמת קומה חלקית בקומה רביעית לשם הוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. תוספת 2 יח"ד, סה"כ 10 יח"ד.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-963.93 מ"ר (מתוכם 832.16 מ"ר שטחים עיקריים ו-131.77 מ"ר שטחי שירות)
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים עצימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8269, התשע"ט, עמוד 11530, בתאריך 03/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-0451674

שם התכנית: תוספת יחידות דיור ושימושים

במגרש 18 בנטף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0451674 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי/ 500 ה

כפיפות תממ/ 1/ 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נטף, חלקה מס' 29 ביישוב נטף

גושים וחלקות:

גוש: 29882, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

קואורדינטה X: 206879, קואורדינטה Y: 637544

מגרשים:

18 בהתאם לתכנית מי/ 500 ה

מטרת התכנית:

הסדרת הבינוי בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים וחקלאי ב' למגורים ולתיירות, ומחקלאי מיוחד לקרקע חקלאית.

ילקוט הפרסומים 8467, ז' בתשרי התש"ף, 6.10.2019

2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת תכליות ושימושים מותרים בכל ייעוד קרקע.
5. קביעת מס' יחידות הדיור.
6. קביעת הוראות עבור מבנים להריסה.
7. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות לשלכיות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7866, התשע"ח, עמוד 9495, בתאריך 04/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

504-0535344

שם התכנית: הר/2202 – טיילת הרצוג וחופי אכדיה בהרצליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מפורטת מס': 504-0535344. גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר / 2010 א
פירוט	הר / 253 א
כפיפות	תמא / 36
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 13
כפיפות	תמא / 9 / 13 א
כפיפות	הר / מק / 2000 מע
כפיפות	הר / א / 2002 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: רמת ים.
שלושה חופי רחצה בחוף הרחב בחזית מלון דן אכדיה.

קואורדינטה X: 181196

קואורדינטה Y: 675004

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6419 חלקי חלקות: 67.

גוש: 6516 חלקי חלקות: 31.

גוש: 6517 חלקי חלקות: 75, 74, 75, 76.

מטרת התכנית:

התאמת שטח שירותי החוף כמענה לפעילות הגוברת בחופי אכדיה צפון, מרכז ודרום ומענה לצרכים התפעוליים של הפעילות המסחרית בחוף המרכזי של העיר הרצליה לנפח קהל של עשרות אלפי נופשים ומתרחצים בכל ימות השנה על פי עקרונות תכנית הר/2202 (בהכנה).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מחוף רחצה לשטח ביעוד שצ"פ וטיילת.
2. מתן הוראות בינוי, פיתוח ותשתיות.
3. מתן הוראות לעיצוב אדריכלי.
4. הקצאת זכויות בנייה בשטח התכנית.
5. שינוי שימוש לקיוסקים הקיימים לבתי קפה במסגרת מוקדי שירותי חוף.
6. הגדרת זכויות ושימושים למוקד פיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 09-9591545.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר

409-0714519

שם התוכנית: עח/מק/32/81 אזו"ת –

שינוי קווי בניין ותכנית למגרש תעשייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה