

## מטרת התכנית:

הריסת בינוי והקמת בינוי מגורים בשכ' סילואן.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים לשימור ושיקום מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת הוראות לתוספת 2 קומות מעל בניין קיים והקמת בנין חדש בן 4 קומות מעל קומה תת קרקעית של מחסנים וחניה.
3. קביעת מס' יח"ד ל 10 יח"ד (8 יח"ד בבניין החדש ו 2 יח"ד בבניין הקיים).
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0738674

## שם התכנית: הרחבת מבנה מגורים,

## רחוב יחזקאל קוטשר 21, רמות ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0738674 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה במ/ 4192 א

החלפה 4192

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קוטשר יחזקאל 21.

קואורדינטה X: 217725, קואורדינטה Y: 636725

## גושים וחלקות:

גוש: 30732, מוסדר, חלקות במלואן: 44.

## מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה לצורך הרחבת דיור.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע וקומה א', בהתאם לנספח הבינוי
- קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת עליית הגג בהתאם לנספח הבינוי
- קביעת בינוי לחפירה בקומת מרתף -1, בהתאם לנספח הבינוי
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ-2 מעל מפלס 0.00 ל-3 קומות מעל מפלס 0.00
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0380543

## שם התכנית: בתי כנסת וגני ילדים בשכונת רמות א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0380543 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4631

החלפה 2263

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בובליק גדליה.

יישוב: ירושלים רחוב: שיבת ציון .

## גושים וחלקות:

גוש: 30720, מוסדר, חלקות במלואן: 37, 40.  
קואורדינטה X: 219036, Y: 635871 קואורדינטה

## מטרת התכנית:

הוספת שימושים וזכויות בנייה למגרש ציבורי.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע הבאים:
  - משטח לבניין ציבור לדרך ולשביל.
  - משטח למוסד לדרך ולמבנים ומוסדות ציבור.
  - משטח פתוח ציבורי למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי להקמת מבנה ציבור בתחום תא שטח 2 בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- קביעת מס' הקומות עד ל-6.
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת השימושים בשטח לגני ילדים, בתי כנסת, מעון יום, מבנה ציבורי לצרכי בריאות הציבור (כגון טיפת חלב) וחניון ציבורי ת"ק.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.
- קביעת הוראות בגין הריסת מדרגות וגדרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7872, התשע"ח, עמוד 9607 בתאריך 11/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0400812

## שם התכנית: גילה, רחוב המרגלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0400812 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 1905

החלפה 5 / 28 / 4

החלפה 2825

החלפה 2605

כפיפות 5166 / ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מרגלית.

שטח התכנית נמצא בין רחוב המרגלית, רחוב החסידה ורחוב התירוש בגילה.

## גושים וחלקות:

גוש: 28053, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 43.

גוש: 28054, מוסדר, חלקות במלואן: 26, 27, 29, 30.

גוש: 28054, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 32, 35.

קואורדינטה X: 217201, Y: 626880 קואורדינטה

## מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים, מבני ציבור ושצ"פ בין רחוב התירוש והמרגלית.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע וההוראות לגביהן.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' (כהגדרתו בתכנית מתאר 62) דרך מאושרת ושצ"פ, לאזור מגורים, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, דרכים ושצ"פ.
- קביעת הוראות בינוי להקמת 2 בניינים בני 30 קומות על רחוב המרגלית.
- קביעת הוראות להקמת מבני ציבור.
- קביעת מס' יחידות המגורים במתחם ל-290 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
- קביעת הוראות לעיצוב ובינוי אדריכלי.
- קביעת הוראות פיתוח.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות לדרך.
- קביעת הוראות לשצ"פ.
- קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 8248, התשע"ח, עמוד 10976 בתאריך 20/05/2019 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11086, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0433805

## שם התכנית: מתחם מגורים ושטחי ציבור

## בגבעת שאול ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0433805 גרסת התכנית: הוראות - 67 תשריט - 34 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5246 / א

החלפה 3164

החלפה 62