

- ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ח. קביעת מס' יחידות דיור מרבי ל- 98 יח"ד.
- י. קביעת הוראות להפקעת שטח ציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשע"ח, עמוד 8043, בתאריך 27/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0463661

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש ג'בל אל מוכבר – ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0463661 גרסת התכנית: הוראות-9 תשרי-7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2683
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.
בג'בל אל מוכבר בצמוד לבית ספר סאלם

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223290
קואורדינטה Y: 628400

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים בן 4 קומות, עבור 6 דירות וגן ילדים בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבורי.
2. קביעת הוראות בינוי למבנה משולב למגורים וגני ילדים פרטיים.
3. קביעת בינוי ל-6 יח"ד בשטח התוכנית.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
5. קביעת שטחי מרפסות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת סעיפי סטייה ניכרת.
8. קביעת הוראה להריסת מבנה.
9. קביעת זיקת הנאה לרכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7872, התשע"ח, עמוד 9608, בתאריך 11/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0464057

שם התכנית: תוספת בית כנסת ברחוב ישראל אלדד בארנונה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0464057 גרסת התכנית: הוראות-31 תשרי-15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ / 4748 ב
החלפה	62
החלפה	ז / 4748
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ישראל אלדד 7, ארנונה, ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30695 חלקות במלואן: 65, 66.
גוש: 30695 חלקי חלקות: 76, 78.
קואורדינטה X: 221497
קואורדינטה Y: 628931

מטרת התכנית:

תוספת שטחים ובינוי של בית כנסת בשטח למבנה ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד במערך יעודי הקרקע הבאים: משטח ציבורי פתוח ושטח לתחנת טרנספורמציה לדרך מוצעת.
- ב. קביעת בינוי להקמת בית כנסת בתא שטח 1.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- ד. הגדלת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- ה. קביעת השימושים בתחום התכנית.
- ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות לדרך
- ח. קביעת הוראות להפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7702, התשע"ח, עמוד 5053, בתאריך 15/02/2018