

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דור לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0478057

**שם התכנית: הרחבת דיור רח' צוקרמן 14, נווה יעקב, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0478057 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשרי: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

החלפה מק/ 3907 א'

החלפה 1978 א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: צוקרמן 14

X: 223125

Y: 639125

**גושם וחלקות:**

גוש: 30647 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 12

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה והרחבת יח"ד קיימות בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:  
א. קביעת בינוי לתוספות בעמודות לשם הרחבת יח"ד קיימות בבניין.
- ב. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
- הגדלת מס' הקומות מ- 8 קומות מעל קומת מרתף ל- 9 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת קווי בניין לתוספת הבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה בתחום תא שטח מס' 1.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7872 עמוד 9618 בתאריך 11.7.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0624338

**שם התכנית: שינוי במפלסי חניה מאושרים וקביעת בינוי להרחבת יח"ד מאושרות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0624338 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשרי: 4).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 13461 א'

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: אל בניאס

X: 221225

Y: 639100

**גושם וחלקות:**

גוש: 30605 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 137, 133

**מטרת התכנית:**

שינוי במפלסי חניה מאושרים בתכנית 13461 א' וקביעת בינוי להרחבת יח"ד מאושרות באותה התכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הבינויים הבאים בשטח:  
א. שינוי במפלסי קומות חניה מאושרות בתכנית 13461 א'.
  - ב. הרחבות יח"ד מאושרות בתכנית 13461 א'.
  - ג. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  - הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
  - קביעת קווי בניין לבנייה המוצעת.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8147 עמוד 8566 בתאריך 12.3.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).