

הוועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טלפון: 06-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0470724 בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0470724. גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 9

גושים וחלקות:

גוש: 15162 חלקות: 35, 37, 38, 39, 40, 48

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהתאם לסעיף 62א(א)1.
2. הרחבת דרך בהתאם לסעיף 62א(א)2.
3. הגדלת שטחי ציבור בהתאם לסעיף 62א(א)3.
4. ניווד יח"ד בין מתחמים: 2 יח"ד ממתחם 13 למתחם 17, 4 יח"ד ממתחם 14 למתחם 18.
5. כל זאת מבלי לשנות את סה"כ יחידות הדיור ואת סה"כ זכויות הבנייה.

מטרת התכנית:

קבוצת כנרת מבקשת לערוך מס' שינויים בפריסת ייעודי הקרקע, בעקבות תהליך הפרצלציה. תכנית זו מאפשרת איחוד וחלוקה מחדש בהתאם לסעיף 62א(א)1, וכן הגדלת שטחי ציבור בהתאם לסעיף 62א(א)3 והרחבת דרך בהתאם לסעיף 62א(א)2: שטח הייעודים הציבוריים שצ"פ ושבל הוגדל ע"ח ייעוד מגורים. שטח ייעוד דרכים הוגדל ע"ח ייעוד חניון. בנוסף, התכנית מניידת יח"ד בין מתחמים, בהתאם להערה ב' בטבלה 5.1 (עמוד 21) בתכנית ג/17703 המאושרת:

2 יח"ד ממתחם 13 למתחם 17

4 יח"ד ממתחם 14 למתחם 18

כל זאת מבלי לשנות את סה"כ יחידות הדיור ואת סה"כ זכויות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 28/07/2017 ו-28/07/2017 ובילקוט הפרסומים, התשס"ח.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עלית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0583872 בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0583872. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שער הגולן

גושים וחלקות:

גוש: 15706 חלקות: 6, 7, 12, 13, 14, 15

גוש: 15707 חלקות: 2, 3, 4, 5, 7, 22, 23, 24

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת דרך ע"פ סעיף 62א(א)2 של חוק התכנון והבנייה.
- ב. הצרחת שטחים ע"פ סעיף 62א(א)1 של חוק התכנון והבנייה.
- ג. קביעת שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין ע"פ 62א(א)7 של חוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת הוראות בעניין הריסה ע"פ סעיף 62א(א)19 של חוק התכנון והבנייה.

מטרת התכנית:

הסדרת הגישה המוטורית לאזור התעשייה של הישוב, שלא דרך אזורי המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 19/07/2018 ו-19/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7886, התשס"ח, עמ' 9973.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עלית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0558965

שם התכנית: שינויים בחלקה 52, רח' נתן אלבז 13,

רובע ו', אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0558965 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 12

כתובות שבהן חלה התכנית:

אלבז נתן מס' 13

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2455 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.338 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל- 3 / 02 / 101 / 85 / שינוי ל- 458 / ד / 1 / ד / 458

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין, הגדלת תכנית וניוד שטחי בנייה בין הקומות מעל ומתחת לקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בניין לפי הפרוט הבא:
 1. שינוי נקודתי לקו בניין צדדי מזרחי מ-2.0 מ' ל-0 לפי מצב קיים, לממ"ד בלבד ולקומת קרקע בלבד. קו בניין לקומות עליונות יישאר לפי תכנית תקפה.
 2. קביעת קו בניין קדמי חלקי לפרגולה 1.9 מ'.
 - ב. שינוי בינוי והגדלת תכנית.
 - ג. ניווד שטחי בנייה בין הקומות מעל ומתחת לקרקע
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/7/2018 ובילקוט פרסומים 7879, עמ' 9848, בתאריך 16/7/2018, ד' באב התשע"ח

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 8:30-12:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כתובת וטלפון: בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס - 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08 - 6263971

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0311951

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0311951

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

1,155/102/02/5 / במ' / 6 / 2 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: קציר אהרון מס': 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38448 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 2/6/5 במ/6 במגרש מס' 46 חד משפחתי עם קיר משותף באזור מגורים א' על ידי:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א1)(א).
2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 6463656 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0367888

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0367888

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ' / 83 / 1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: פייגנבאום אריה מס': 28

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38179 מחלקה: 80 עד: 80 שלם

גוש: 38180 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 1/83/5 במ/83 במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס' 362, ברח' פייגנבאום 28, שכ' נווה מנחם על ידי: הגדלת סה"כ זכויות הבנייה מ-285 מ"ר ל-365 מ"ר לפי סעיף 62א (1א) (1) (א) (1).

שטח עיקרי: מ-160 מ"ר ל-210 מ"ר.

שטח שירות מעל קומת הכניסה: 75 מ"ר ללא שינוי (עבור עליית גג 40 מ"ר, סככת חנייה 15 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר ומחסן 8 מ"ר).

שטח שירות מתחת לקומת הכניסה: מ-50 מ"ר ל-80 מ"ר (עבור מרתף).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 6463656 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0492728

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0492728

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5/102/02/37 שינוי

5 / במ' / 63 / שינוי

5 / במ' / 63 / 1 שינוי

5 / במ' / 63 / 2 שינוי

5 / במ' / 63 / 3 שינוי

5 / במ' / 63 / 4 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נחל בקע