תכנית 604-0234849 12/06/2018 16:56:03 נספח זכויות בניה מאושרות

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				הערות
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	2,3
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות(4)										
מגורים מיוחד	30	4,510	6,000	1,500		2,400	9,900	60	30	7	1	כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי				
	31	3,270	4,000	1,000		1,500	6,500	40	30	7						
	32	5,280	8,000	2,000		4,000	14,000	80	40	7						

(1) תותר בניית מצללה ו/או סככה לרכב בקוי בניין צדדי וקדמי "0.

(2) קוי בניין יהיו לפי תשריט-כאשר לשטחי השירות לחניה המקורה מתחת ל0.00+/- יותר קו בניין "0 לכל החזיתות.

(3) מספר הקומות המירבי אינו כולל את חדרי היציאה לגג, או דופלקס אם יהיו.

(4) שטח שירות לחניה מקורה