

גוש: 2509 חלקי חלקות: 2, 3.
גוש: 2745 חלקות במלואן: 60, 61.
גוש: 2745 חלקי חלקות: 2, 58

מטרת התכנית:

הרחבת שטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך, הסדרת דרכי גישה ומסופי הסעות, הסדרת מצב קיים:
1. הרחבת שטח קריית החינוך ע"י הוספת שטח המשמש כיום כקרקע חקלאית (מטע הזיתים) לייעוד מבנים ומוסדות ציבור לחינוך לצורך הקמת בית ספר חדש.
2. הסדרת מצב קיים במתחם בתי הספר:
2.1 הסדרת מסוף ההיסעים של בית הספר התיכון וייעודו כחניון.
2.2 הסדרת מסוף ההיסעים של בית הספר היסודי ע"י הקמת דרך גישה סטטוטורית אשר תוביל אליו.
2.3 כביש עוקף – הקמת כביש המקיף את מתחם בית הספר (קיים בפועל בשטח בייעוד שצ"פ) ממזרח לקרייה.
2.4 הרחבת שטח המוסד לכיוון מערב לצורך הכללת מסלול ריצה קיים השייך למתחם הספורט של בית הספר.
2.5 דרכים פנימיות היסטוריות הנמצאות בתוך שטח המוסד יבטלו, ויצורפו לשטח המוסד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למבנים ומוסדות ציבור לחינוך בשני מוקדים:
 - מקרקע חקלאית (מטע הזיתים ח"ח 116 בגוש 326) למבנים ומוסדות ציבור לחינוך (ת"ש 02).
 - מקרקע חקלאית (ממערב למוסד ח"ח 119 בגוש 326) למבנים ומוסדות ציבור לחינוך (ת"ש 01).
- שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית (ח"ח 116 ובגוש 326) לדרך מוצעת (ת"ש 100) לצורך הסדרת דרכי גישה.
- שינוי ייעוד קרקע משצ"פ (ח"ח 2 בגוש 2509) לדרך מוצעת (ת"ש 101) לצורך הקמת דרך עוקפת.
- שינוי ייעוד משצ"פ (ח"ח 2 בגוש 2509) לחניון (ת"ש 04) לצורך הסדרת מסוף הסעות.
- שינוי ייעוד מדרך מאושרת (ח"ח 120 ובגוש 326) לחניון (ת"ש 05).
- שינוי ייעוד מדרך מאושרת (ח"ח 120 בגוש 326) למבנים ומוסדות ציבור לחינוך (ת"ש 01).
- הגדלת זכויות הבנייה וקביעת מגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
616-0527622

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע מנחלה למשק עזר, משפחת פורז, בצרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0527622, גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 118 / 03 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בצרון רחוב: הותיקים .

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2763 חלקות במלואן: 79.

גוש: 2763 חלקי חלקות: 68.

קואורדינטה X: 174080

קואורדינטה Y: 633460

מגרשים:

זכא בהתאם לתכנית 5 / 118 / 03 / 8

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מ"מגורים בישוב חקלאי" ל"משק עזר"

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע בתא שטח 300 מ"מגורים בישוב חקלאי" ל"משק עזר".
- קביעת מס' יח"ד מותרות בתא שטח 300. והפחתה מ-2 יח"ד ל-1 יח"ד.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בתא שטח 300.
- קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשע"ח, עמוד 9856, בתאריך 17/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0439331

שם התכנית: מגרש מס' 303, מסחר ותעשייה קלה ומלאכה בעמק שרה – אושר עד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר