

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשע"ח, עמוד 9864, בתאריך 17/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 6263795-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל' 8500745-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0658286

שם התכנית: שדה פוטוולטאי מושב זוהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0658286, גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד / 6 / 02 / 224 / 14
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
פירוט	תמא / 10 / ד / 10 / 1
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 35 / 1
ללא שינוי	6 / 03 / 110

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זהר.

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב זוהר, מזרחית לכביש 352 ומצפון למסילת ברזל קריית גת- אשקלון

גושים וחלקות:

גוש: 3094, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 13.
גוש: 3143, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 16, 24.
קואורדינטה X: 172095
קואורדינטה Y: 610801

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב זוהר

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של 100 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 6263795-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 9914874-08

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0408435

שם התכנית: הגדלת תחום חצר המגורים

במשק/נחלה במושב כפר הריף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0408435, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	6 / 03 / 203
כפיפות	6 / 02 / 251

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר הריף רחוב: הרימון 97, כפר הריף

גושים וחלקות:

גוש: 2607, מוסדר, חלקות במלואן: 97.
קואורדינטה X: 180625
קואורדינטה Y: 628200

מטרת התכנית:

שינוי בפריסת תאי השטח וקביעת הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בפריסת תאי השטח המאושרים בחלקה א' של הנחלה הגדלת השטח הצהוב למגורים מ-1500 מ"ר ל-2500 מ"ר על חשבון השטח החקלאי משקי
- שינוי קו בנין בין תא שטח של מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית מ-4 מ' ל-0 מ'
- קביעת הוראות להקמת מרתף
- קביעת שטח מקסימלי ליח"ד
- הגדרת שטח תכנית מקסימלי ליח"ד
- שינוי בהוראות
- הגדלת שטח שרות
- מבני המגורים ייבנו בנפרד ובמרחק מינימלי של 5 מ' ממבנה למבנה.