



## חוות דעת מומחה



**סקר מצב עצים בוגרים**

**גוש 2607 חלקה 97**

**משק 28**

**כפר הריף**



**ינואר 2019**



תאריך : 06/01/2019

**חוות דעת מומחה**  
**סקר מצב עצים בוגרים**  
**גוש 2607 חלקה 97**  
**משק 28**  
**כפר הריף**

### **1. מטרת חוות הדעת**

נתבקשתי לחוות דעתי המקצועית באשר למצבם של עצים בוגרים הנטועים בגוש 2607 חלקה 97 ונמצאת במשק 28 בכפר הריף

חוות הדעת ניתנת במסגרת בקשה לתיק מידע לצרכי רישוי עפ"י הוראות תמ"א 38 ובהתאם להוראות תיקון 89 ו-101 ("שימור עצים בוגרים") לחוק התכנון והבניה, ולתיקון מס' 6 לפקודת היערות.

אני נותן חוות דעתי זו במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזה כי ידוע לי היטב שלעניין החוק הפלילי בדבר עדות בשבועה בבית המשפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי כדין עדות בשבועה שנתתי בבית המשפט.

### **2. המועד הקובע לחוות הדעת**

ביקרתי במתחם נשוא חוות הדעת במהלך חודש ינואר 2019. בהתאם למועד הביקור והסיור במתחם נשוא חוות הדעת ובהתאם למועד הדו"ח ניתנת חוות דעתי זו.

### 3. פרטי המומחה השכלה ונסיון

שם המומחה: צבי פרליס כתובת: אחד העם 7, רחובות.

#### השכלה

- B.Sc - בוגר האוניברסיטה העברית בירושלים, הפקולטה לחקלאות ברחובות – אגרונום, התמחות – בוסתנאות (הורטיקולטורה).
- M.A. - מוסמך אוניברסיטת חיפה למדעי החברה והמתמטיקה.
- בוגר - המכללה לבטחון לאומי - צ.ה.ל.
- למודי תעודה - שמאות מקרקעין וניהול נכסים - הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל.
- גישור - גומא - המרכז הישראלי לגישור - המכון הישראלי לחוות דעת עדים מומחים ובוררים.
- בוררות - יתרו - המוסד לבוררות ופתרון סכסוכים מחוץ לכותלי בית המשפט בע"מ.
- דירקטורים - תפנית – בית ספר למנהלים, האוניברסיטה הפתוחה – התאחדות האכרים.

#### נסיון מקצועי

- בעל משרד פרטי לשמאות מקרקעין וחקלאות.
- חבר באיגוד שמאי הביטוח בישראל – ענף חקלאות.
- משמש כשמאי ומעריך חקלאי מזה כ – 45 שנה עבור חברות ביטוח, רשויות מקומיות, מינהל מקרקעי ישראל, נתבי"ג 2000, משרד הבטחון, משרדי עורכי דין ולקוחות פרטיים.
- מזכיר הסתדרות החקלאים - רחובות, במשך למעלה מ- 20 שנה.
- מזכיר העיר - רחובות במשך 13 שנה.
- בעל משק חקלאי פרטי - כרמים, פרדסים, מטעים ושטחי חקלאות ומכאן בעל ידע ונסיון מעשי בעבודות החקלאיות לסוגיהן.
- שותף בעסק משפחתי לעיבוד פרדסים ושרותי עיבודים חקלאיים.
- חבר ועדת ערר - מס רכוש, רחובות, 1980-2001.
- חבר דירקטוריון הקרן לביטוח נזקי טבע בחקלאות בישראל בע"מ - 1994 - 1990.

#### 4. תיאור המימצאים והמלצות

המדובר במגרש מבונה בבית מגורים צמוד קרקע המתוכנן לתוספת יחידת דיור צמודת קרקע. המגרש נמצא במשק 28 בכפר הריף בגוש 2607 בחלקה 97. בסקירה שנערכה ע"י הח"מ במתחם נשוא חוות הדעת ובשטחים גובלים עימו, מגרשים צמודים ומדרכה להולכי רגל אובחנו ונסקרו 39 עצים בוגרים ו/או פריטים צמחיים. 30 עצים הנטועים וצומחים בתחום המגרש ובתחום מגרש גובל למגרש נשוא חוות הדעת סומנו והומלצו לשימור. 5 עצים בתחומי המגרש שאינם עומדים בקריטריון עץ בוגר בהעדר קוטר גזע ו/או גובה עץ מינימליים נדרשים סומנו והומלצו לכריתה, הואיל ולא נדרש רישוי לכריתתם. 4 עצים בוגרים חלקם מרובי רקבונות בגזעים ובענפים ושאובחנו ככאלה שאינם בעלי ערכיות להעתקתם ונמצאים באזורי בינוי ופיתוח מתוכננים, סומנו והומלצו לכריתה. בטבלת העצים בסעיף 5 להלן יובא פירוט העצים במתחם לרבות התייחסות למצבם של העצים, סוגם, גילם ומיקומם בשטח בהתייחס בן השאר לתכנון החדש המוצע במקום והמלצות להמשך טיפול מומלץ בעצים הקיימים במתחם והכל כפי שיפורט להלן ובהתאם לסימון העצים ומספורם בחוות הדעת ובתשריט הנלווה לחוות הדעת והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

#### 5. טבלת סקר העצים

ראה טבלה מצורפת המהווה חלק בלתי נפרד מחוות הדעת

## 6. סיכום חוות הדעת והמלצות

39 עצים אובחנו ונסקרו במתחם נשוא חוות הדעת.  
 30 עצים חיוניים וראויים, הומלצו לשימור במיקומם הקיים.  
 5 עצים שאובחנו כעצים שאינם עומדים בקריטריון עץ בוגר, הומלצו לכריתה.  
 4 עצים בוגרים הנמצאים באזור מתוכנן לבנייה ופיתוח בחצר המגרש ו/או בהתייחס למצבם סומנו והומלצו לכריתה, בהעדר ערכיות נופית – כלכלית המצדיקה העתקתם למיקום אחר.

### טבלת ערכיות - מסכמת

סה"כ	קביעת ערכיות העצים				מין העץ / פוליגון
	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	
4	3	1			איזדרכת מצויה
4	2	1	1		זית אירופי
1		1			דקל וושינגטוניה
1		1			פיקוס כנרי
1		1			פיקוס צר עלים
8		8			דקל קוקוס
1		1			בראסיה מקרינה
2		2			דקל משולש
2		2			רימון מצוי
1		1			ברוש לימוני
1	1				הרדוף הנחלים
1	1				ברוש קירח
1		1			דקל טבעות
2		2			דקל רוביליני
3	1	2			דקל וושינגטוניה חסונה
1		1			קליסטמון הנצרים
2		2			פיקוס השדרות
2		2			ד. ציפור גן עדן
1	1				ציקס מופשל
39	9	29	1		סה"כ

0 עצים בערכיות גבוהה מאוד – 0%  
 1 עצים בערכיות גבוהה – 2.5%  
 29 עצים בערכיות בינונית – 74.5%  
 9 עצים בערכיות נמוכה – 23%

**טבלת מידע וסטטוס - מרכזת**

סה"כ	אינו עומד בקריטריון עץ בוגר	כריתה	העתקה	שימור	מין העץ / פוליגון	מס' סידורי
4		3		1	איזדרכת מצויה	.1
4		2		2	זית אירופי	.2
1		1			דקל וושינגטוניה	.3
1		1			פיקוס כנרי	.4
1		1			פיקוס צר עלים	.5
8		1		7	דקל קוקוס	.6
1				1	בראסיה מקרינה	.7
2				2	דקל משולש	.8
2				2	רימון מצוי	.9
1				1	ברוש לימוני	.10
1				1	הרדוף הנחלים	.11
1				1	ברוש קירח	.12
1				1	דקל טבעות	.13
2				2	דקל רוביליני	.14
3				3	דקל וושינגטוניה חסונה	.15
1				1	קליסטמון הנצרים	.16
2				2	פיקוס השדרות	.17
2				2	ד. ציפור גן עדן	.18
1				1	ציקס מופשל	.19
<b>39</b>		<b>9</b>		<b>30</b>	<b>סה"כ</b>	

**זו חוות דעתי.**

אני נותן חוות דעתי זו עפ"י מיטב שיקולי המקצועי ומצהיר כי אין לי כל עניין אישי במגרש  
נשוא חוות הדעת.

**ולראיה באתי על החתום,**

צבני פרליס  
אגרונום ושמאי חקלאי

**רחובות, 06 בינואר 2019**