

- ד. השלמת קומה קיימת במפלס +6.30 עבור ישיבה ומרכז קהילתי.
- ה. תוספת שתי קומות חדשות וכן קומה טכנית מעל מפלס +6.30 עבור ישיבה.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
8. קביעת הוראות בגין חניה.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר לרכב.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7882, התשעח, עמוד 9898, בתאריך 18/07/2018
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0830398

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' משעול הקורנית 5, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0830398 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2644	החלפה מתאר/ 62
כפיפות 5166/ ב	כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: משעול הקורנית 5, רמות, ירושלים.

גושים וחלקות:
גוש: 30724, מוסדר, חלקי חלקות: 58.

X: 218309 קואורדינטה
Y: 635336 קואורדינטה

מטרת התכנית:
הרחבת יח"ד במבנה מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים א'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קומת קרקע, וקומה א', לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בהן.
- קביעת קווי בניין לבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0454181

שם התכנית: שינוי ייעוד, תוספת שטחים וקומות ברח' אור אלחנן 27, י-ם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0454181 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4735	החלפה 62
כפיפות 5022/ א	כפיפות 5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אור אלחנן 27, 27 ב. ישיבה בשכונת רוממה, ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 30236, מוסדר, חלקות במלואן: 27, חלקי חלקות: 125, 162. קואורדינטה X: 219500
קואורדינטה Y: 633450

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד, תוספת שטחים ושתי קומות ברח' אור אלחנן 27, רוממה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח למוסד לשטח למסחר, תעסוקה, ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת השימושים המותרים למסחר, תעסוקה, משרדים, אחסנה, פנימיה, ישיבה, מרכז קהילתי.
- קביעת הוראות בנייה:
 - תוספת שטחים במפלסים הקיימים.
 - שינוי ייעוד במפלסים -13.60, -7.40 למסחר.
 - שינוי ייעוד במפלס -3.40 לקומה המשלבת משרדים וישיבה קטנה.