

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0528612

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין קיים בשכ' עיסאווייה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0528612 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט 7 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2316
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.
שטח בין רחוב סירת אל חג'ה לבין רחוב אחמד עסאד דארי בשכ' עיסאווייה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30892, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223839

קואורדינטה Y: 634053

מטרת התכנית:

הוספת בנייה לבניין קיים בשכונת עיסאווייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת אגף לבנין קיים.
 - ב. קביעת בינוי להכשרת בנין קיים ותוספת קומות מעליו.
 3. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
 4. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
 5. קביעת מס' יחידות הדיוור ל-8 יח"ד.
 6. קביעת מס' הקומות בשטח ל-4 קומות.
 7. קביעת שלבי ביצוע לבנייה המוצעת.
 8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 9. קביעת הוראות בגין מבנה/ גדר להריסה.
 10. קביעת הוראות בגין עץ להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7882, התשעח, עמוד 9899, בתאריך 18/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה מימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

502-0346007

שם התכנית: בי/604 התחדשות עירונית בלפור 81

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מפורטת מס': 502-0346007. גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי / 141
שינוי	בי / מק / 497
שינוי	בי / 430 / ב
שינוי	בי / 339
שינוי	בי / 28 / א
שינוי	בי / 430 / א
שינוי	בי / 430
שינוי	בי / 403
שינוי	בי / 403 / 1
כפיפות	בי / 328
כפיפות	תממ / 5
כפיפות	בי / 2 / א
כפיפות	בי / 377
כפיפות	בי / 328 / ב
כפיפות	בי / 328 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: בלפור 81.

ברח' בלפור מס' 81, בין שדרות העצמאות לרח' ז'בוטינסקי.

קואורדינטה X: 176123

קואורדינטה Y: 658807

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7136 חלקות במלואן: 245.

גוש: 7141 חלקי חלקות: 178, 198.

מטרת התכנית:

פיתוח והתחדשות עירונית במתכונת של פינוי בינוי ליצירת מתחם בעירוב שימושים של מגורים, שטחי ציבור, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת השימושים במתחם ע"י שינוי ייעוד מאזור מגורים עם חזית מסחרית לאזור מגורים, שטחי ציבור, מסחר ותעסוקה.

א. קביעת זכויות בנייה

ב. בינוי 105 יח"ד, 20% מתוכן יח"ד קטנות

ג. קביעת מס' קומות מרבי מעל מפלס הרחוב.

ד. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.

ה. שינוי קווי בניין.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ז. קביעת פקיעת זכויות

ח. קביעת הוראות לפיתוח תשתיות