

8. קביעת הוראות בגין שטח בנוי לצורכי ציבור.
9. קביעת מס' יח"ד ל 31 יח"ד.
10. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
11. קביעת הוראות בגין ארקדה.
12. קביעת הוראות להפקעה ציבורית.
13. קביעת השימושים עבור מסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2485, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0535542

שם התכנית: תוספות בנייה ברח' יחזקאל קוטשר 53, שכונת רמות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0535542 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4192
החלפה	במ/ 4192 א
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רח': קוטשר יחזקאל 53, שכונת רמות 06, ירושלים. גושים וחלקות:

גוש: 30732, מוסדר, חלקות במלואן: 29.
קואורדינטה X: 217715
קואורדינטה Y: 636835

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור קיימת והגבהת גג הרעפים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת תוספות בנייה בקומת קרקע מפלס 0.00, ובקומה א' מפלס +3.12 לשם הרחבת יחידת הדיור.
3. קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף במפלס -3.00, לשם הרחבת יחידת הדיור, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בתחום התכנית.

5. הגבהת גג הרעפים הקיים בס"מ 80.
6. קביעת השימושים בשטח למגורים.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה/אטימה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7882, התשע"ח, עמוד 9899, בתאריך 18/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0550533

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה וחלוקה חדשה,

שכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0550533 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ב / 7159
החלפה	62
החלפה	במ/ 3457 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: אל הודא 19. שטח מערב מדרך ראמללה- בית חנינא-רח' אל הודא. ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 167.
קואורדינטה X: 222483
קואורדינטה Y: 635750

מגרשים:

167 י"ח בהתאם לתכנית ב/7159

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה וחלוקה חדשה לשני תאי שטח, שכ' בית חנינה, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בגין חלוקה תכנונית בהסכמת הבעלים.
3. קביעת קווי בנין חדשים.