

הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס' 9, וגרסת תשריט מס' 9

המבקש: ישראל כהן

שטח התכנית: 2.885 דונם

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מגרש 12, שחמון רובע 5, אילת

התכנית הופקדה 30.08.18 ביום 08.11.18 נקבעה התכנית, כתכנית שאינה טעונה אישור לפי 109(א) לחוק.

1. שינוי נקודתי בקווי בניין לתוספת מחסן. בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א)4.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשטח של 6.87מ"ר. בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א)16(2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30.08.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7929 התשע"ח עמוד 11244 בתאריך 28.08.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, תד. 14 אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 תד. 68, באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0669689

מבוא אילת – מתחם באטר פליי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0669689 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 2/194/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

המבקש: שי- עם כראל החזקות בע"מ

שטח התכנית: 15.087 דונם

מיקום:

אילת, דרך הערבה 23, חטיבת גולני 6

גושים וחלקות:

גוש 40001 חלק מחלקות 19,52-55,90,97

מגרשים:

801 ו' 901 .

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 קומות מעבר ל- 7 הקומות המאושרות למגורים בתא שטח 801 והגבהת גובה הבינוי ל- 36.35 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת (גובה אבסולוטי 58.5 + מ') על פי סעיף 62 א' 4 לחוק.
2. תוספת גובה למבנה המלונאות בתא שטח 901 עד לגובה 22.1 מ' מעל הכניסה הקובעת (גובה אבסולוטי 39.6 + מ' על פי סעיף 62 א' 4 לחוק).
3. שינוי צורת הדירוג של המבנים בתאי שטח 801 ו' 901 על פי סעיף 62(א)5 לחוק.
4. תוספת 24 יחידות מגורים בתא שטח 801 על פי סעיף 62(א)8 לחוק.

5. תוספת שטחי שירות תת- קרקעיים לחניון למסחר בהיקף של 900 מ"ר בתא שטח 801 על פי סעיף 62 א' 15 לחוק.

6. תוספת שטחי שירות תת- קרקעיים לחניון בהיקף של 2,130 מ"ר בתא שטח 901 על פי סעיף 62 א' 15 לחוק.

7. תוספת שטחים עיקריים עיליים למלונאות בהיקף של 500 מ"ר בתא שטח 901 על פי סעיף 62 א' 16 (א) (1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2018, ובילקוט הפרסומים 8010 התשע"ט עמודים 3597, בתאריך 26/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, תד. 14, אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 תד. 68, באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימא נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

604-0400804 – גבעת הפרחים: רח' זמורה 11

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 604-0400804. גרסת תשריט: 8, הוראות תכנית: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית: 26/במ/4

כפיפות לתרש"צ: 5/45/44

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: גבעת הפרחים, רחוב: זמורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2847 חלקה: 117

מגרש:

285 שלם מתכנית: 26/במ/4.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי ואחורי מ- 3.0 מ' ו- 4.0 מ' ל- "ס" מ' עפ"י סעיף 62(א)4 בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/07/2018 ובילקוט פרסומים 7890, בתאריך 25/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טלפון: 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 086263784) וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מירוי אלטיט

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אשקלון