



מכלת האי דורים התכליות והמגבלות

הערות	הכילות	קו בנין אזורי	קו בנין צדדי	רוחב חזית	מבני עזר	קומות	מס' קומות	מקסימום למגרש דיוור	שטח בניה מקסימלי	שטח חלקה מינימלי - מ"ר	מס' חלקות סמוך בתשריט	אזור
	מבנית להקלאות בלבד.	5 מ'	5 מ'	/	/	1	/	/	1000	1000	מקווק ירוק	הקלאי
(X)		5 מ'	2.50 מ'	18x	5% בתוך המותרים	2	יח' אחת- יח' נוספת לבן מאפחה לפי אישור מיוחד של הוהמ"ח.	נמדד כל שטח החלקה 10% לכדורים 20% מבנים חקל	3000	שטח הבניה רק בשטח האהוב של החלקה	שטח הבניה רק בשטח האהוב של החלקה	מבנים ומבני משק בישוב הקלאי
		5 מ'	2.50 מ'	18x	5% כנ"ל	2	1		25%	צהוב	צהוב	מבנים
		5 מ'	5 מ'	20							חום	מבני צנור
	מקנים ומגרסים לספורט מקני גן ומסחיים.										מצולב ירוק	פרטי פתוח

(X) בהסכמת סכניה מותר לבנות מבנים הקלאיים עם קו בנין 0 (אפס)
 (XX) פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פתוח.

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב-המרכז
 2. 11. 1972
 דנון ופתוח