

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7872, התשע"ח, עמוד 9606, בתאריך 11/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0460303

#### שם התכנית: תוספת קומה לבנין מגורים במורדות תל אל פול, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0460303 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	11853
כפיפות	מא/ 15
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב/ 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קטר . מורדות צפון מערבי של תל אל פול, מורח לדרך רמאללא בשכ' בית חנינה, ירושלים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקות במלואן: 169. קואורדינטה X: 221846 קואורדינטה Y: 636806

#### מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 11853  
100 בהתאם לתכנית 11853

#### מטרת התכנית:

תוספת קומה מעל בנין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומה אחת מעל בנין קיים בן 3 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת מס' הקומות המירביים בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7901, התשע"ח, עמוד 10396, בתאריך 05/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507400

שם התכנית: הקמת בנין חדש למגורים בשכ' שועפאט נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507400 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	במ/ 3456 א
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ב/ 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב, אזור מרג' אל זהור, שכונת שועפאט ממערב כביש 60.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30550, לא מוסדר, חלקי חלקות: 46, 47, 48, 49, 55, 56, 75, 999. קואורדינטה X: 222595 קואורדינטה Y: 635586

#### מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים בן 6 קומות בשכ' שועפאט.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ג' ולדרך מוצעת וממערב ציבורי להולכי רגל לדרך מוצעת.
- קביעת בינוי להקמת בנין חדש למגורים בן 6 קומות לשם יצירת 12 יחיד חדשות.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' הקומות ל 6 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.
- קביעת קווי בנין חדשים לבנייה מוצעת.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשע"ח, עמוד 9451, בתאריך 03/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

9791

ילקוט הפרסומים 8191, ב' בניסן התשע"ט, 7.4.2019