

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז ירושלים

תכנית 101-0364562 10/09/2017 14:01:37

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

29/10/2017

להפקיד את התכנית

19/08/2018

תאריך

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

04/11/2018

לאשר את התוכנית

09/12/2018

תאריך

דיר  
ח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

י"ר הוועדה המחוזית

# סקר עצים

## חלת סינאד

### בית חנינא - שועפט

### ירושלים



סקר עצים - חלת סינאד - בית חנינא שועפט - ירושלים 06.09.17

עמוד 1 מתוך 9





06.09.17

# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: נחמה- זום אדריכלות  
טל': 02-5667103  
[z5667103@gmail.com](mailto:z5667103@gmail.com)

## הנדון: סקר עצים – רח' חלת סינאד – בית חנינא – שועפט - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 03.09.17 בוצע סקר עצים רחוב חלת סינאד – בית חנינא – שועפט – ירושלים.  
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.  
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.  
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	הדר לימון Citrus limon	1	5	10	3	2	3	1	9	170	בינוני	צעיר בחצר, מצב טוב, בשטח חפירה וחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
2-3	הדר פומלה Citrus grandis	2	4	10	3	2	3	1	9	339	בינוני	עצים צעירים לצידי הלימון, מצב טוב, בשטח חפירה וחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
4	הדר לימון Citrus limon	1	5	10	2	2	3	0	7	75	נמוך	רב גזעי ולא מעוצב, ליד שביל בטון, בשטח חפירה וחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
5	אשל הפרקים Tamarix aphylla	1	6	10	3	2	3	1	9	170	בינוני	רב גזעי ולא מעוצב, סמוך לקיר מגרש, בשטח חפירה וחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
6-7	פיקוס התאנה Ficus carica	2	6	15	2	2	4	1	9	679	נמוך	במצב בינוני סמוך לקיר מגרש, בשטח חפירה וחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
8	רימון מצוי Punica granatum	1	5	10	3	2	3	1	9	170	בינוני	צעיר ורב גזעי צמוד לגדר, בשטח חפירה וחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
9	זית ארופאי Olea europaea	1	4	10	3	1	5	1	10	188	בינוני	בחצר מגודרת, נסקר חלקית, בשטח חפירה וחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה

\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.  
\*\*גובה העץ הינו הערכה בלבד.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
אשל הפרקים Tamarix aphylla			1		1
הדר לימון Citrus limon			2		2
הדר פומלה Citrus grandis			2		2
זית ארופאי Olea europaea		1			1
פיקוס התאנה Ficus carica			2		2
רימון מצוי Punica granatum			1		1
סה"כ	0	1	8	0	9
סה"כ ב %	0%	11%	89%	0%	100%

\***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 20-15 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

\*\***ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-10 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

\*\*\***ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 9-5 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

\*\*\*\***ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 4-0 נקודות, שהינם עצים מתיים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
9	סה"כ עצים לכריתה
9	סה"כ עצים בשטח
20	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

### טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
170	1	אשל הפרקים Tamarix aphylla
245	2	הדר לימון Citrus limon
339	2	הדר פומלה Citrus grandis
188	1	זית ארופאי Olea europaea
679	2	פיקוס התאנה Ficus carica
170	1	רימון מצוי Punica granatum
<b>1,791 ₪</b>	<b>9</b>	<b>סה"כ</b>





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

בכבוד רב,  
אדיר אלוס  
[aadir@013.net](mailto:aadir@013.net)





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4

1-3





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

8

6-7

5







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

9

