

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ג' ושביל.
2. שינוי ייעוד קרקע מזכות מעבר לרכב למגורים ג'.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' יח"ד מרבי.
7. הגדלת מס' הקומות מ 3 ל-4 קומות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
11. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
12. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה בתחום השביל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7798, התשע"ח, עמוד 7671, בתאריך 13/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0503201

#### שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה לחלקה 74 בגוש 30610, בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0503201 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה במ/ 3458 א החלפה 62 כפיפות 5166 ב כפיפות תמא/ 15 כפיפות מק/ 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קמר, בית חנינה, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 74.  
קואורדינטה X: 222020  
קואורדינטה Y: 637555

#### מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לבניין קיים בשכונת בית חנינה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.

3. הגדלת יחידות דיור ל- 18 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות משלוש קומות לחמש קומות.
5. קביעת הוראות בנייה ופיתוח לשם תוספת שתי קומות.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7901, התשע"ח, עמוד 10396, בתאריך 05/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0530139

#### שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ובנייה בניין חדש, בשכונת ג'בל אלמוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0530139 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 2691 החלפה 62 כפיפות 5166 ב כפיפות מק/ 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' הלסה סמטה 1, גבל אל מוכבר, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30920, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222910  
קואורדינטה Y: 629612

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות וקומת חנייה ומחסנים תת קרקעית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בנייה עבור בניין חדש.
3. קביעת סך השטחים המירביים בתוכנית.
4. קביעת שטח מרבי של מרפסות ל 60 מ"ר.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' קומות מרבי ל- 4 קומות מעל קומת חנייה תת קרקעית.
7. קביעת מס' יח"ד ל- 6 יחידות דיור.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.