

1. שינוי ייעוד מ-"מאזור מגורים ד' עם מוסד בנקאי" ל-"למגורים, מסחר ותעסוקה".
2. תוספת 340.5 מ"ר שטח עיקרי לתעסוקה.
3. הסדרת זכויות בנייה לפי תכנית מאושרת.
4. שינוי קו בניין קדמי מ-5.0 מ' ל-2.9 מ' לפי מצב קיים.
5. קביעת קו בניין עילי לקירוי חזית המסחרית.
6. קביעת הוראות בנייה, תכליות ושימושים.
7. שינוי מס' קומות מעל הכניסה הקובעת מ-7 ל-8 לפי מצב קיים.
8. קביעת שטחי שירות לפי תכניות מתאריות.
9. קביעת הסדרי חניה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

תומר גוטהלף

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0557470

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0557470 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 24 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נהר הירקון 38-34 ונחל לוז 18. גוש 34271 חלקה 25. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199504 וקואורדינטות אורך 624059.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תוספת בנייה להרחבת 40 יחידות דיור בארבע בנייני מגורים קיימים ברח' נהר הירקון 34, 36, 38 ונחל לוז (סנסן) 18 ברמת בית שמש שכ' א'.
1. שינוי מאזורי מגורים ב' (ייעוד שאינו לפי מב"א"ת) לאזורי מגורים ב'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-8,026.72 מ"ר (מתוכם 5,729.91 מ"ר שטחים עיקריים ו-2,347.81 מ"ר שטחי שירות).
 - שינוי בקו בנין.
 - תוספת קומה מ-4 קומות ל-5 קומות, ומ-6 קומות ל-7 קומות וקביעת שיא הגגות.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 3.8.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7901 עמוד 10412 בתאריך 5.8.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש