

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 62

החלפה ג / 2022

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מועלם שמעון נסים 12.

רחוב מועלם נסים פנייה מרחוב דוד מרץ

קואורדינטה X: 218062

קואורדינטה Y: 629641

גושים וחלקות:

גוש: 50192, מוסדר, חלקות במלואן: 221.

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
 - הפיכת עליית גג משטח שרות לשטח עיקרי בהתאם לנספח הבינוי
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבינוי.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0410704-101

שם התכנית: שימור, שחזור, תוספת בינוי

וזכויות בנייה מתחם זיו, ביקור חולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0410704-101 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט

21 -

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל

תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ב / 5166

שינוי 2097

החלפה 62

החלפה 14339

החלפה א / 2097

החלפה ג / 2709

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם ביקור חולים מזרחית לרחוב שטראוס ודרומית לרחוב

הנביאים.

גושים וחלקות:

גוש: 30050, לא מוסדר, חלקי חלקות: 97, 99, 108.

קואורדינטה X: 220825

קואורדינטה Y: 632350

מטרת התכנית:

שימור, שיחזור, תוספת בינוי וזכויות בנייה מתחם זיו - ביקור

חולים, רח' שטראוס עבור שימושי מגורים, שטחי מסחר מלונאות

ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, ודרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למוסד לאזור עירוני מעורב לשימושי מסחר, תעסוקה, מלונאות, מגורים מרכז רפואי ו/או מרפאות.
2. שינוי ייעוד דרך לדרך משולבת.
3. קביעת המבנה המקורי של זיו כמבנה לשימור, וקביעת הוראות לנושא השימור.
4. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין והוראות בינוי.
5. קביעת הוראות והנחיות לעיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לפיתוח שטח לשצ"פ.
7. קביעת הוראות לזיקת הנאה לציבור.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ שימור.
10. קביעת הסדרי תנועה וחניה.
11. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
12. קביעת השלבים לביצוע ולמימוש התכנית.
13. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
14. חיזוק והתאמה לתקני רעידות אדמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7908, התשעה, עמוד 10578,

בתאריך 09/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:

02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.