

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

תכנית 101-0410704 05/08/2018 10:19:27 נספח סקר/דיווח סקר ועיצוב

22/01/2018

להפקיד את התכנית

19/08/2018

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

# סקר עצים

# ביקור חולים זיו

# ירושלים



סקר עצים - ביקור חולים זיו - ירושלים - 20.06.18

עמוד 1 מתוך 19





20.06.18

# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אמיר כהן  
ארץ ניהול ותיאם פרויקטים  
נייד: 054-5570570  
[amir@eretz-pm.co.il](mailto:amir@eretz-pm.co.il)



## הנדון: סקר עצים – ביקור חולים זיו – ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 03.06.18 בוצע עדכון סקר עצים במתחם ביקור חולים זיו – רח' הרב אג"ן 12 פינת רח' הנביאים – ירושלים. הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
4-5	Olea זית ארופאי europaea	2	8	40	4	3	5	2	14	20,106	גבוה	בוגרים בחצר אחורית, עברו גיזומים בענפי שלד, מעט רקבונות, ממוקמים בבינו מתוכנן	העתקה
6	Morus תות לבן alba	1	6	15	2	2	4	1	9	339	נמוך	בין הזית לקיר הרמפה בצב בינוני, בחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
7	Laurus ער אציל nobilis	1	8	35	3	3	4	1	11	3,695	בינוני	רב גזעי בחצר בצמוד לפינת קירות תמך, בחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
8	Phoenix תמר קנרי canariensis	1	5	50	3	4	3	2	12	1,620	בינוני	בערוגה מוגבהת בין המפלסים ליד הרמפה, בשטח חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
9-10	Yucca יוקה פילית elephantipes	2	5	15	2	2	4	1	9	679	בינוני	דו גזעיים בערוגה צרה בין המבנים.	שימור
11	Morus תות לבן alba	1	8	20	2	2	4	1	9	603	בינוני	בערוגה צרה בצמוד למבנה, בסיס הגזע צמוד לרצועת בטון	שימור
12-15	אורן הגלעין (הסלע), Pinus הצנובר pinea	4	16	50	4	5	4	2	15	70,372	נמוך	בוגרים וגדולים ברחוב שטראוס מחוץ לגבול, 13 ללא נוף	שימור
16-17	שזיף דובדבני 'שחור' Prunus cerasifera 'Ngra	2	6	20	2	2	3	0	7	603	נמוך	בערוגה ברחבת כניסה מרכזית, סובלים ממזיקים, 17 צעיר יותר, בשטח עבודות פיתוח מתוכננות ושינוי מפלסים	כריתה





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
18	לגרסטרמיה הודית Lagerstoemia indica	1	5	10	2	2	3	0	7	75	נמוך	צעיר במצב בינוני מתחת לנוף השזיף, בשטח עבודות פיתוח מתוכננות ושינוי מפלסים	כריתה
19	כמרופס Chamaerops humilis	1	2	15	2	1	5	1	9	283	בינוני	צעיר בערוגת אבן ברחבה, בשטח עבודות פיתוח מתוכננות ושינוי מפלסים	כריתה
20	זית ארופאי Olea europaea	1	6	30	4	3	5	2	14	5,655	גבוה	במצב טוב ברחבת כניסה, בשטח עבודות פיתוח מתוכננות ושינוי מפלסים	העתקה
21	אראוקריה רמה Araucaria heterophylla	1	2	10	1	2	4	0	7	50	בינוני	צעיר במצב גרוע בערוגה עם שבר בענף מוביל וללא צמרת, רקבון, בשטח עבודות פיתוח מתוכננות ושינוי מפלסים	כריתה
22	ברוש גדול פירות' לימוני' Cupressus macrocarpa 'gold crest	1	5	10	2	2	3	0	7	75	נמוך	צעיר בערוגת אבן ברחבה, בשטח עבודות פיתוח מתוכננות ושינוי מפלסים	כריתה
23	יוקה פילית Yucca elephantipes	1	5	10	2	2	4	1	9	151	בינוני	בערוגה צרה צמוד לקיר תמך, סובל מחיגור רצועת בטון בבסיס הגזע, בשטח עבודות פיתוח מתוכננות ושינוי מפלסים	כריתה
24	פלפלון בכות Schinus molle	1	7	35	2	2	3	0	7	924	נמוך	בצמוד לקיר הגבול מתחת לנוף הקזוארינה, שברים ומעט רקבונות, בשטח עבודות פיתוח מתוכננות	כריתה





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
25	קזוארינה אשונה Casuarina stricta	1	16	45	2	4	3	1	10	3,817	נמוך	בוגר בין קיר הגבול למבנה, שברים גדולים בענפי שלד ורקבנות רבים, דרוש גיזום סניטציה. <b>בשלב התכנון פרטי הפיתוח באזור העץ יתואמו עם אגרונום. בשלב הביצוע עבודות הפיתוח באזור העץ בפקוח אגרונומי בלבד.</b>	שימור
26-27	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	2	16	45	2	4	1	0	7	2,036	נמוך	בוגרים במצב בינוני צמוד לקיר תמך, שברים גדולים ורקבנות, דרוש גיזום סניטציה. פולשני. באזור פיתוח והגבהת מפלס	כריתה
28	בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	1	6	30	1	2	2	0	5	226	בינוני	עץ מנוון שעבר גרדום, רקבנות רבים בצמוד לקיר מבנה, בשטח עבודות פיתוח מתוכננות	כריתה
29	קזוארינה אשונה Casuarina stricta	1	16	45	2	5	3	1	11	4,580	נמוך	בוגר בצמוד לקיר הגבול, שברים ורקבנות, דרוש גיזום סניטציה. <b>בשלב התכנון פרטי הפיתוח באזור העץ יתואמו עם אגרונום. בשלב הביצוע עבודות הפיתוח באזור העץ בפקוח אגרונומי בלבד.</b>	שימור
30-31	אורן ירושלים - Pinus halepensis	2	12	50	2	4	2	1	9	6,283	נמוך	בוגרים במדרכה בצומת הנביאים-הרב אגן, מעט התייבשויות, 31 מחוץ לגבול, 30 עם פגיעות בקליפה	שימור





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח'פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
32-38	דולב מזרחי Platanus orientalis	7	6	20	3	3	4	1	11	8,445	בינוני	במדרכה ברחוב הרב אגן, מעט התייבשויות	שימור
39-41	דולב מזרחי Platanus orientalis	3	7	20	3	3	4	1	11	3,619	בינוני	במדרכה ברחוב הרב אגן, מעט התייבשויות	שימור
42-48	דולב מזרחי Platanus orientalis	7	5	15	3	2	4	1	10	3,563	בינוני	במדרכה ברחוב הרב אגן, מעט התייבשויות, 48 בנטייה בינונית	שימור
49-51	דולב מזרחי Platanus orientalis	3	5	15	3	2	4	1	10	1,527	בינוני	במדרכה ברחוב הרב אגן, מעט התייבשויות, 50 אטיולנטי	שימור
52-53	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	9	40	3	4	4	2	13	14,476	נמוך	בוגרים במדרכה ברחוב שטראוס מחוץ לגבול, מעט התייבשויות ופגיעות בגזע, 52 גזום צמרת, 53 דו גזעי וגדול יותר	שימור



\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.  
\*\*גובה העץ הינו הערכה בלבד.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
4				4	אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea
2		2			אורן ירושלים - Pinus halepensis
2		2			אילנתה בלוטית Ailanthus altissima
1		1			אראוקריה רמה Araucaria heterophylla
1		1			בוקיצה נמוכה Ulmus pumila
1		1			ברוש גדול פירות' לימוני ' Cupressus macrocarpa 'gold crest
2			2		ברוש מצוי Cupressus sempervirens
20			20		דולב מזרחי Platanus orientalis
3			3		זית ארופאי Olea europaea
3		3			יוקה פילית Yucca elephantipes
1		1			כמרופס Chamaerops humilis
1		1			לגרסטריה הודית Lagerstoemia indica
1			1		ער אציל Laurus nobilis
1		1			פלפלון בכות Schinus molle
2			2		קזוארינה אשונה Casuarina stricta
2		2			שזיף דובדבני 'שחור' Prunus cerasifera 'Ngra
2		2			תות לבן Morus alba
1			1		תמר קנרי Phoenix canariensis
<b>50</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>29</b>	<b>4</b>	<b>סה"כ</b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>34%</b>	<b>58%</b>	<b>8%</b>	<b>סה"כ ב %</b>





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

**\*ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

**\*\*ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

**\*\*\*ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

**\*\*\*\*ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

### טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
33	סה"כ עצים לשימור
3	סה"כ עצים להעתקה
14	סה"כ עצים לכריתה
50	סה"כ עצים בשטח
2	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

### טבלת עצים להעתקה

מין העץ	סה"כ להעתקה
זית ארופאי Olea europaea	3
סה"כ	3







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אילנתה בלוטית <i>Ailanthus altissima</i>	2	2,036
אראוקריה רמה <i>Araucaria heterophylla</i>	1	50
בוקיצה נמוכה <i>Ulmus pumila</i>	1	226
ברוש גדול פירות' לימוני ' <i>Cupressus macrocarpa 'gold crest</i>	1	75
יוקה פילית <i>Yucca elephantipes</i>	1	151
כמרופס <i>Chamaerops humilis</i>	1	283
לגרטרמיה הודית <i>Lagerstoemia indica</i>	1	75
ער אציל <i>Laurus nobilis</i>	1	3,695
פלפלון בכות <i>Schinus molle</i>	1	924
שזיף דובדבני 'שחור' <i>Prunus cerasifera 'Ngra</i>	2	603
תות לבן <i>Morus alba</i>	1	339
תמר קנרי <i>Phoenix canariensis</i>	1	1,620
<b>סה"כ</b>	<b>14</b>	<b>10,077 ₪</b>





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,  
אדיר אלוס  
[aadir@013.net](mailto:aadir@013.net)





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7

5-6

4







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11

9-10

8







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

19

16-18

12-15





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

22

21

20







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

25



24



23







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

29

28

26-27







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

32-38

30-31





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

49-51

42-48

39-41





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

52-53

