

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0623801**  
**שם התכנית: תוספת שימוש לקומות מסחר בביניין  
מעונות סטודנטים בירושלים**

גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0623801

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 101-0114850

כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קואורדינטה X: 221025

קואורדינטה Y: 631891

**גושים וחלקות:**

גוש: 30036, לא מוסדר, חלקות במלואן: 207.

**מטרת התכנית:**

הוספת שימוש של משרדים לקומות המסחר

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שימוש של משרדים לקומות המסחר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0411587**

**שם התכנית: בניין מגורים מדורג, 8 קומות ושטח  
למבנה ציבור, בית חנינא ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0411587, גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 17

לקוט הפרסומים 7990, ז' בכסלו התשע"ט, 15.11.2018

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 7154

כפיפות 5166 / ב

כפיפות תמא/ 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח התכנית נמצא בשכונת בית חנינא דרומית למנהל  
הקהלתי וצפונית לציר הרכבת הקלה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 215, 219, 221, 325, 917, 921.

קואורדינטה X: 221965

קואורדינטה Y: 636400

**מגרשים:**

1003 בהתאם לתכנית 7154

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין מדורג למגורים, יצירת שביל להולכי רגל, והפרשת  
שטחים לצורכי ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ד',  
לשטח למבנים ומוסדות ציבור ולשביל.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה מגורים חדש מדורג בן  
8 קומות בכל חתך מעל קומות חניה תת קרקעיות, בהתאם  
לנספח הבינוי, נספח מס' 1.
3. קביעת סך השטחים בתכנית.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד ל- 30 יח"ד.
6. קביעת מס' הקומות ל- 8 קומות במבנה מדורג מעל 6  
קומות חניה תת קרקעית.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשע"ח, עמוד 9447,  
בתאריך 03/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:  
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0479543**

**שם התכנית: ביטול הפקעת דרך ובנייה חדשה –  
רחוב יואל 24 – בצלאל אשכנז 7 – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0479543, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12

2717

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4214

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30087 חלקות במלואן: 167.

גוש: 30087 חלקי חלקות: 900, 905.

קואורדינטה X: 221100

קואורדינטה Y: 663150

מטרת התכנית:

ביטול הפקעת הדרך והחזרתו ליעוד מגורים ותוספת בנייה. ובניית תוספת על הבית לשימור 3 קומות למגורים וגג רעפים ומתחתיו קומת מגורים וקומת מחסנים תת קרקעיים הכולל 16 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול הפקעת דרך והחזרתו לאזור מגורים.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה של 4 קומות וגג רעפים לא בשימוש מעל מפלס ה- +0.00 ושתי קומות מתחת למפלס ה- +0.00 למגורים ולשירות.
4. קביעת מס' יח"ד ל- 16.
5. קביעת קוי בנין.
6. קביעת תבסית בינוי.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/ אלמנטים בנויים.
9. קביעת שלביות ביצוע.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת הוראות שימור, ושימור מבנה ההיסטורי.
12. קביעת גודל יח"ד, הגדלת 2 יח"ד הקימות עד 120 מ"ר ו-14 יח"ד חדשות עד 45 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7908, התשע"ח, עמוד 10579, בתאריך 09/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0495176-101

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה תוספת בנייה לבניין קיים בבית חנינא - ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0495176-101 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט

10 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה במ/ 3458 / א

כפיפות מק/ 5022 / א

כפיפות תמא/ 15

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח: עבד א-רחמאן דג'אני, שכונה: בית חנינא.

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 214.

קואורדינטה X: 221814

קואורדינטה Y: 638022

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. הגדלת מס' קומות מ 2 קומות ל 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
4. הגדלת מס' יח"ד מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד.
5. קביעת שלבי ביצוע.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין הריסות.
8. שינוי קווי בניין.
9. קביעת סעיף הפקעה ליעוד דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשע"ח, עמוד 9449, בתאריך 03/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0548180-101

שם התכנית: תוספת 2 קומות ע"ג בניין בן 7 קומות

מאושרות ועדכון קומות מאושרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0548180-101 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט

14 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 7990, ז' בכסלו התשע"ט, 15.11.2018

2718

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 801-02-2018-001183, התקבל ב - 15/11/2018