

6. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה וסגירת מרפסות לפירוק.
7. קביעת הוראות שימור מחיבת.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7787, התשע"ח, עמוד 7503, בתאריך 03/05/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0483354
שם התכנית: מגורים, ספורט ונופש בשכונת רמות אלון, ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0483354
שם התכנית: מגורים, ספורט ונופש בשכונת רמות אלון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0483354, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 20 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 6576
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 התכנית ממוקמת בצפון מערב העיר ירושלים בפאתיה הדרום-מזרחיים של שכונת רמות אלון בין רח' טרומן לרח' יעקב אלעזר.

גושים וחלקות:
 גוש: 31267, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 7.
 גוש: 30616, לא מוסדר, חלקות במלואן: 155, 163.
 קואורדינטה X: 219779
 קואורדינטה Y: 635582

מגרשים:
 40 בהתאם לתכנית 6576
 12 בהתאם לתכנית 6576

מטרת התכנית:
 יצירת קומפלקס עירוני למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחי ציבור פתוחים ושטחים לספורט ונופש.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעודי הקרקע ממרכז ספורט לספורט ונופש, דרך מוצעת, מגורים ג', שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים.
 2. שינוי ייעוד מדרך לשטח מבנים ומוסדות ציבור.
 3. שינוי ייעוד משצ"פ למתקנים הנדסיים.
 4. קביעת מגרשים להקמת 12 בנייני מגורים חדשים.

5. קביעת מס' יח"ד ל-263 יח"ד מתוכם 20% יח"ד קטנות.
6. קביעת שטחי בנייה מרביים.
7. קביעת קווי בנין חדשים.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת מס' הקומות לבנייני מגורים בין 3-10 מעל קומות חניה תת קרקעיות.
10. קביעת מס' קומות למבנים ומוסדות ציבור ל-5 קומות.
11. קביעת שלבי ביצוע לתכנית.
12. קביעת הוראות להפקעת שטחי ציבור.
13. קביעת הוראות עבור שטח עם זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7926, התשע"ח, עמוד 11155, בתאריך 26/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0503532
שם התכנית: בניין מגורים מול הגשר, שועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0503532, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 14 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 3774
 החלפה במ/ 3456 / א
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים.
 בשכונת שועפט מול הגשר מעל כביש מס' 1.

גושים וחלקות:
 לא מוסדר:
 גוש: 30543 חלקי חלקות: 47.
 גוש: 30548 חלקי חלקות: 52, 900.
 קואורדינטה X: 222175
 קואורדינטה Y: 636090

מטרת התכנית:
 הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 ומאזור נוף פתוח לאזור מגורים ג' ומשטח מעבר ציבורי להולכי רגל לדרך מוצעת.
 2. קביעת שטחים מירביים.
 3. קביעת קווי בניין חדשים.

4. קביעת מס' יח"ד ל 10 יח"ד בתכנית.
5. קביעת מס' הקומות ל- 6 קומות במבנה מדורג מעל 2 קומת חניה תת קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7908, התשע"ח, עמוד 10580, בתאריך 09/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

152-0296186

שם התכנית: גורדון 130 – תוספות יחידות דיור ושטחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 152-0296186, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי/ 232 / א

החלפה מי/ 232

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית יערים רחוב: גורדון 130 .

גושים וחלקות:

גוש: 29536, מוסדר, חלקות במלואן: 140.

קואורדינטה X: 210025

קואורדינטה Y: 634600

מגרשים:

97 בהתאם לתכנית מי/ 232 / א

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה לשם תוספת יחידות דיור, וקביעת שימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים 30%-20% לייעוד מגורים ב'.
- ב. קביעת שימושים מותרים בשטח התכנית.
- ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- ד. קביעת בינוי בגובה 5 קומות.
- ה. תוספת 5 יח"ד, ובסה"כ 6 יח"ד בשטח התכנית.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת תכנית בינוי.
- ח. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- ט. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- י. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- יא. קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7222, התשע"ח, עמוד 5978, בתאריך 07/03/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 152-0423434

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 1

מגרש 25 גוש 29529 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 152-0423434, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 25 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי/ 113 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: האורנים 3, אבו גוש

גושים וחלקות:

גוש: 29529, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 210931

קואורדינטה Y: 634764

מטרת התכנית:

תוספת זכויות, תוספת קומה, תוספת יח"ד וקביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים א'.
2. קביעת בינוי עבור תוספות זכויות.
3. קביעת שטחי בנייה.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת מס' יחידות דיור / קביעת תוספת של זיח"ד, סה"כ 5 יח"ד.
6. הגדלת מס' הקומות משתי קומות לשלוש קומות מעל למפלס ה-0.0.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/ אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7926, התשע"ח, עמוד 11158, בתאריך 26/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד