

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0484709

#### שם התכנית: שכ' 26 מגרש 28 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0484709 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17 / 17 / מק / 2155

שינוי 7 / 03 / 251

שינוי 7 / 03 / 354

שינוי 17 / 02 / 223 / 15

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רהט, שכ' 26 מגרש 28 רהט

קואורדינטה X: 177200

קואורדינטה Y: 588609

#### גושים וחלקות:

גוש: 100648, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות מגורים של 4 יח"ד (סה"כ 8 יח"ד) במגרש ביעוד מגורים א' שמשו 28 בשכונה 26 ברהט.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א- הגדלת אחווי בנייה.

ב- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

ג- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ד- קביעת הנחיות לבנין.

ה- קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

606-0588319

#### שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ג',

#### שכ' רמות דוד - קרית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0588319 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9 / 02 / 101 / 44

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית גת 60, 61.

#### גושים וחלקות:

גוש: 1565, מוסדר, חלקי חלקות: 51.

קואורדינטה X: 176590

קואורדינטה Y: 613862

#### מגרשים:

60 - 61 בהתאם לתכנית 9 / 02 / 101 / 44

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' למגורים ג', הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד, בשכונת רמות דוד קרית גת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ-מגורים ב' למגורים ג'.

2. תוספת שימוש של מבני ציבור באחד המבנים.

3. איחוד שני מגרשים לתא שטח אחד.

4. שינוי קוי בניין.

5. הגדלת זכויות הבנייה ומס' יחידות הדיור ל 72 יח"ד.

6. קביעת הוראות זכויות ומגבלות בנייה.

7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7916, התשע"ח, עמוד 10840, בתאריך 15/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה