

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/8/2018 ובילקוט פרסומים 7910, עמ' 10610, בתאריך 12/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הר"ל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5337127. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הר"ל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0562496

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0562496 – מבנה מגורים ברחוב הפלמ"ח. גרסת הוראות 24 תשריט 14

#### מהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד

שינוי מי/250/א

שינוי מי/340/ב

שינוי מי/250

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הפלמ"ח 180, מבשרת ציון

רשות מקומית: מבשרת ציון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30464 חלקי חלקות: 121, 122

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים א122 ו-122ב: המגרשים יאוחדו למגרש חדש בהתאם לסעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
2. הוספת קומות: תוספת 4 קומות למותר (סה"כ 5 קומות מעל הקרקע ועד 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת) בהתאם לסעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת גובהם המרבי של הבניינים בהתאם לסעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת מס' יח' הדירור מ-7 יח"ד ל-9 יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
5. הוספת זכויות בנייה בשיעור של 20% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62א(א) (16) לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת זכויות בנייה לשטחי שרות בקומות מתחת לכניסה הקובעת בשיעור של 625 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א(א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
7. הוספת שטחי שרות למיגון בהתאם לסעיפים 62א(א) (9) לחוק התכנון והבנייה ו-151(ג) לחוק התגוננות אזרחית.
8. שינוי קווי הבניין בהתאם לסעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
9. קביעת הוראות בנייה ופיתוח בעניין חלוקת הבינוי ל-2 מבנים נפרדים המתבססים על חניון משותף בהתאם לסעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
10. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים קיימים בהתאם למסומן בתשריט מצב המוצע בהתאם לסעיף 62א(א) (19) לחוק התכנון והבנייה.

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

503-0162230

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה למחוז תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 503 0162230

#### מהווה שינוי לתכנית

גב/380/א, גב/490/ג, גב/53/א, גב/מק/490/ב.

#### מהווה כפיפות לתכנית:

תמ"א/34/ב/4, 503-0206243, 503-0475160, 503-0206243.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גבעתיים

#### תחום התכנית:

גבעתיים סיטי - מגרשים 50-60 - גוש 7105 - חלקות 91-146,101,94

#### מטרת התכנית:

תכנית משנה גובה בניינים בשני תאי השטח / תכנית משנה זיקות הנאה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניינים לפי סעיף 62א(א) 4א :
- שינוי בהגבלות הגובה החלות על מגרש 60A מ-95 מ' ל-165 מ' על פי משרד הביטחון.
- שינוי הוראות בדבר מס' הקומות המותר ל-32 קומות המגורים מעל קומת קרקע כפולה.
2. העברת דירות וזכויות בנייה בין תאי השטח לפי סעיף 62א(א) (6)
3. קביעת תוואי זיקת הנאה לציבור למעבר הולכי רגל לאורך רחובות ערבי נחל ושפע טל לפי סעיף 62א(א) 19.
4. שינוי זיקת הנאה תת קרקעית לזיקת הנאה הדדית לתאי שטח 50A ו-60A (בכל שטחם) וקביעת זיקת הנאה על קרקעית לרכב לפי סעיף 62א(א) 19.

כל המעוניין בקרקע, בבית או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. התנגדות לתכנית זו יש להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים במשרד אגף ההנדסה רח' שינקין 2 גבעתיים (מיקוד