

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9696, התשפ"א, עמוד 7072, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0938373

שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים בשכ' אום טובא – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0938373 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2302	החלפה 62
כפיפות ב / 5166	כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו ד' אלע'פארי.
דרך אבו ד' אלע'פארי – אום טובא-ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30795, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.
קואורדינטה X: 222339
קואורדינטה Y: 626519

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים בשכ' אום טובא-ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'זשטח נופש וספרט.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
- הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
- קביעת קווי הבניין המירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות לרישום.
- קביעת הוראות לנופש וספורט.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10218, התשפ"ב, עמוד 3765, בתאריך 21/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0795013

שם התכנית: שכונת מגורים – דרום מזרח ארנונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0795013 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 151-0347427	החלפה 2634 / ב
החלפה מי / 947	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

לאורך הגדה הדרומית של רח' אשר וינר, צפונית לקיבוץ רמת רחל, מערבית לשכונת צור באהר. ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30213, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 10, 11, 12.
קואורדינטה X: 221162
קואורדינטה Y: 627513

מטרת התכנית:

הקמת מבנים עבור 488 יח"ד. חלקם משולבים בשימושי מסחר ותעסוקה וכן כל מוסדות הציבור והשטחים הציבוריים הדרושים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מהיעודים: קרקע חקלאית, שטח לאזור חקלאי א', דרך מוצעת, דרך מאושרת, דרך ו/או טיפול נופי ליעודים: מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שביל, דרך ו/או טיפול נופי ודרך מוצעת.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי עבור שמונה עשר בנייני מגורים חדשים.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תוספת 488 יח"ד בתחום התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לשלבויות ביצוע התכנית.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10037, התשפ"ב, עמוד 1866, בתאריך 06/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה