

יישוב: ירושלים רחוב: יעבץ 3.  
המתחם נמצא בין רח' לונץ, יפו ויעבץ.  
קואורדינטה X: 220776  
קואורדינטה Y: 632191

#### גושים וחלקות:

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקות במלואן: 26, 72, 226.  
גוש: 30049, לא מוסדר, חלקי חלקות: 234.  
גוש: 30050, לא מוסדר, חלקי חלקות: 87.

#### מטרת התכנית:

הקמת מתחם בנוי עבור מסחר, תעסוקה מגוריים ומלונאות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור "מסחר" לאזור "עירוני מעורב".
2. קביעת הוראות שימור.
3. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים וחלקי מבנים.
4. קביעת הוראות להקמת מבנים חדשים.
5. קביעת הוראות לתוספת יח"ד.
6. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור מסחר, תעסוקה מגוריים ומלונאות.
7. קביעת קווי בנין מירביים.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור / עקירה.
9. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב.
10. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
11. קביעת הוראות בגין הפקעה.
12. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוזי ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0226183-101

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת 2 קומות,

ברח' חגי 28, כרם אברהם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0226183-101 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות מק' / 5022 א  
כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חגי 28, שכונת כרם אברהם, ירושלים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30081, לא מוסדר, חלקות במלואן: 32.  
קואורדינטה X: 220700  
קואורדינטה Y: 632960

#### מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת 2 קומות, לתוספת 6 יח"ד חדשות, ברח' חגי 28, כרם אברהם, ירושלים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג' וחזית מסחרית.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות בכל קומות הבינויים
  2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת יח"ד חדשות.
- ג. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה מירביים.
- ה. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בניו וקביעת חנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
- ט. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ולעקירה.
- י. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
- יא. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשע"ט, עמוד 376, בתאריך 04/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ט, עמוד 11083, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוזי ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0520353-101

#### שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אלטור

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0520353-101 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות