

**גושים וחלקות:**

גוש: 30296, מוסדר, חלקי חלקות: 17.

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין מגורים בן 5 קומות בית צפאפא

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי למבנה מגורים.
3. הגדלת מס' יח"ד ל-10 יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת קווי בניין חדשים.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים בשטח התכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0706473**

**שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד**

**ברח' שאול המלך 39-37 בשכונת סנהדריה.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0706473 גרסת התכנית: הוראות-7 תשריט-4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 62

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: שאול המלך 39, 37.

רח' שאול המלך 39-37 בשכונת סנהדריה.

קואורדינטה X: 220881

קואורדינטה Y: 633858

**גושים וחלקות:**

גוש: 30106, מוסדר, חלקות במלואן: 101, 102.

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה ויח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה בתא שטח 2, 1-2 קומות בתא שטח 1 לשם תוספת 4 יח"ד (2 בכל חלקה). בהתאם לנספח הבינוי
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
8. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0314740**

**שם התכנית: הרחבת דרך והסדרת רמפות כביש 60,**

**רוזמרין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0314740 גרסת התכנית: הוראות-28 תשריט-22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מק/ 13677 א

החלפה 0285270 ב

החלפה 2258

החלפה 3944

החלפה 2952 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: הרוסמין .  
צומת רוזמין / טנטור / כביש 60

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 30985 חלקי חלקות: 24, 25.

לא מוסדר:

גוש: 999 חלקי חלקות: 999.

גוש: 30984 חלקי חלקות: 999.

גוש: 30989 חלקי חלקות: 999.

גוש: 30994 חלקי חלקות: 999.

גוש: 30999 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 218929

קואורדינטה Y: 626120

**מטרת התכנית:**

הרחבת דרך לצורך הסדרת רמפות בכביש 60 וצומת רוזמין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע הבאים:  
משטח ציבורי פתוח ומדרג /או טיפול נופי לדרך מוצעת.
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח.
- ג. קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח שטח.
- ד. קביעת הוראות בדבר תכנון וביצוע הדרכים.
- ה. קביעת הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ שימור/ העתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11083, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0324681**

**שם התכנית: תוספת 2 קומות והרחבת יח"ד**

**ברחוב יעקב מאיר 7, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0324681 גרסת התכנית: הוראות-19 תשריט-11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 66 /51 ב

כפיפות מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, רחוב יעקב מאיר 7 בשכונת גאולה, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30067, מוסדר, חלקות במלואן: 56.

גוש: 30067, מוסדר, חלקי חלקות: 128.

קואורדינטה X: 220550

קואורדינטה Y: 632850

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות והרחבת יח"ד ברחוב יעקב מאיר 7, גאולה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לשם הרחבת יח"ד קיימות.
3. תוספת 2 יח"ד חדשות.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתכנית.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. הגדלת מס' הקומות המירבי מ3 קומות ל5 קומות (קומה עליונה מובלעת בתוך גג רעפים).
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7798, התשע"ח, עמוד 7670, בתאריך 13/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת**

**מס': 101-0345298**

**שם התכנית: אור גנים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0345298 גרסת התכנית: הוראות-52 תשריט-28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3157

החלפה 62

כפיפות 166 /51 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח': אורוגואי 11, 13, 15, שכונת קריית היובל.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30413, מוסדר, חלקות במלואן: 66, 67, 106.

קואורדינטה X: 216846

קואורדינטה Y: 629572