

02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 101-0367490

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל שני בניינים קיימים, שועפאט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0367490, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7622

החלפה 62

החלפה במ/ 3456 א

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט, שועפאט ירושלים

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 30557 חלקות במלואן: 55, 59.

גוש: 30557 חלקי חלקות: 56.

קואורדינטה X: 221525

קואורדינטה Y: 635525

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות מעל 2 בניינים קיימים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
4. קביעת מס' הקומות ל 5 קומות בבניין מס' 1 ו 4 קומות מעל חניה תת קרקעית בבניין מס' 2
5. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 10 יח"ד בשני הבניינים.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בנין/גדר/ מדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולשימור.
9. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל ל-שביל.
10. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
11. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11084, בתאריך 22/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 101-0370825

**שם התכנית: 7 קומות מגורים מעל קומת מסחר קיימת ברח' יפו 93 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0370825, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 29 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 57 ח

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: יפו 93, מרכז העיר

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 30050 חלקי חלקות: 87.

גוש: 30074 חלקות במלואן: 47.

גוש: 30074 חלקי חלקות: 46, 48, 55.

קואורדינטה X: 220500

קואורדינטה Y: 632375

**מטרת התכנית:**

תוספת 6 קומות מגורים מעל 2 קומות קיימות וזכך תוספת 2 קומות מחסנים חדשות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד "מאזור למסחר" "לאזור מגורים ומסחר", ושינוי ייעוד "מאזור למסחר" לדרך
2. ביטול דרך.
3. קביעת בניין לתוספת 6 קומות חדשות מעל המבנה הקיים של 2 קומות לשם תוספת יחידות דיור. הכל בהתאם לנספח הבנוי.
4. קביעת קווי בנין כאמור
5. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם כאמור.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור
7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
8. קביעת הוראות מחייבות לשימור.
9. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4565, בתאריך 24/01/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).